

Haveforeningen Haugstedsminde
Generalforsamling
11. februar 2017

34 haver var repræsenteret.

1. Valg af dirigent:

Preben Nielsen
(tidligere medlem af bestyrelsen)

Dirigenten bad generalforsamlingen godkende, at pkt. 4. Indkomne forslag, blev rykket frem før punkt. 3a, da der var forslag, der kunne have indflydelse på budgettet. Det blev vedtaget.

1a Nedsættelse af stemmeudvalg:

Eva 48 og Lasse 53.

2. Formandens beretning:

Velkommen til Laura fra projektet om håndtering af spildevand og bebyggelse ved Odense Kommune. Hun deltager i vores GF, og vil helt sikker svare på spørgsmål undervejs. Også velkommen til Iben fra Odense Havelodsselskab.

Tak til bestyrelse, festudvalg og alle andre, som har lagt et arbejde i foreningen. En særlig tak til Skaftø have 31. Han var til stor hjælp for mig, da der skulle kortlægges ca. byggeår på husene i foreningen. Der var rigtig mange, vi ikke havde papirer på.

Vi holder jo vores GF i nye lokaler. Det er sådan at rest. Stadion har solgt salen fra. Det betyder, at vi fremover skal finde et andet sted. Det er jo lidt vemodigt, da Foreningens GF altid er blevet afholdt på rest. Stadion.

Hen over sommeren var vi plaget af en del indbrud. Lad os håbe, at vi bliver forskånet for det i år. Vi kan ikke gøre meget andet, end at hjælpe hinanden med at holde øje og melde det til politiet.

Vi har også haft politiet ude at bortvise et uvedkommende par, der var flyttet permanent ind i en have. De havde stynet træerne i haven, malet huset, ja selv Dannebrog var kommet op foran døren. Det kan jo kun ske, når man ikke kommer i sin have gennem længere tid. Så jeg vil gerne opfordre til, at man regelmæssig lige tjekker, om alt er i orden i haven. Vi skal helst ikke have flere ubudne gæster til at slå sig ned eller begå tyveri.

Så har vi en del problemer med en have på gang 1. Her er kommunen ind over, så vi håber, der snart er en løsning. Ellers må vi i bestyrelsen i gang med at opsige lejeren.

Vi har i bestyrelsen besluttet, at der ikke er nogen, der passer containere i år. Vi regner med, at folk overholder reglerne for brugen af containerne, og der vil blive udvist selv justits. Mon ikke vi alle kan klare det.

Bestyrelsen har ved en tilfældighed opdaget, at der bor folk i et par haver, der ikke er medlem af foreningen. Vi opdager det i forbindelse med, at jeg får brev fra borgerservice. Så måske er der flere? Ifølge Paragraf 8 stk. 1 og 2 i lejekontrakten, så er brugsretten betinget af medlemskab af foreningen, og det enkelte medlem har ikke ret til at fremleje sin kolonihave.

På GF sidste år var der en diskussion omkring den lille parkeringsplads foran foreningen. Vi får 1. april sat parkeringsvagt på. Det vil være muligt for haveejere at få et parkeringskort mod at betale 100 kr. i depositum.

I vores vedtægter paragraf 17 står der, "at bestyrelsen til enhver tid har adgang til havelodderne i foreningen". Alligevel var der både i forbindelse med åbning og lukning af vandet problemer med lås på havelågen flere steder. Det er ikke i orden, at vi ikke kan komme til hannerne. Der er opslag i infoboksene, på hjemmesiden og på facebook i god tid, så det må da være muligt at få låst op, inden vi kommer.

Bestyrelsen vil ligeledes gøre opmærksom på, at man skal være til stede i sin have, når der åbnes for vandet. Dette i tilfælde af vandbrud. Hvis det ikke er muligt, bedes man lave en aftale med sin nabo.

Så har vi observeret, at foreningens vandhane mangler i et par haver. Det er altså ikke lovligt at nedlægge den. (Foreningshanen er den hane, der står i skel, og som man har fælles med sin nabo.)

I nogle haver er der sat forskellige koblinger og slanger til foreningens vandhanen. Dette er sikkert gjort for at få en ekstra vandhane i haven eller for at få lagt vand i huset. Det er altså ikke i orden at koble alle mulige installationer på den hane, foreningen har ansvaret for.

Mange af jer lader vandet være åbent, også når I ikke er i haven. Så står hanen under konstant pres, det kan den ikke holde til. Der er kun fællesskabet til at betale. Bestyrelsen skal også gøre opmærksom på, at hvis vandet bruges til drikkevand, så skal alle drikkevandsledninger føres som jordkabler. (Lejekontrakten paragraf 10 stk.2)

Som I ved, så havde bestyrelsen rigtig travlt hen over sommeren. Odense Kommune havde pålagt os at registrere spildevands forhold samt byggeri.

Hvis i læste Odense Stiftstidende den 18. januar, så vil I vide, at en kortlægning af 28 haveforeninger med 3200 havelodder på kommunal jord i Odense har påvist, at 2000 af dem har problemer med spildevand. I Haugstedsminde har vi 98 havelodde, hvor spildevandet ikke bortledes korrekt.

Der er 1300 havelodder, der er placeret for tæt på skel, og som derfor kan udgøre en brandfare. Her har vi 62 havelodder, der ligger for tæt på skel, og 4 hvor bebyggelsen enten er for stor, eller hvor der er placeret vinduer over stueetagens loftshøjde (gavlvinduer).

Vi skal ikke kloakeres. Men bestyrelsen er pålagt en ny opgave. Der skal sammen med jer laves handleplaner for alle de have lodder, der enten har spildevands problemer, ligger for tæt på skel, eller, hvor der er andre bygningsproblemer. Bestyrelsen har fået de skemaer, I skal udfylde, underskrive og aflevere til bestyrelsen igen senest 15. maj. 2017.

Vi har skemaerne med. Og I ved jo nok selv, om I har et eller flere problemer, der skal findes en løsning på. Så I kan få Skemaerne lige efter GF.

Jeg er også sikker på, at Laura gerne svare på de spørgsmål I må have.

Tak for ordet.

Spørgsmål og svar til beretningen:

Birgit 83:

Hvilke skemaer?

Der er lavet et skema for hvert havelod med udfordringer, som I får udleveret.

Karin 142:

Vandhane i skel, er det foreningens?

Ja, vandhanen, der står i skel mellem haverne, er foreningens, og den skal bestyrelsen have adgang til.

Poul 106:

Handleplaner?

Det er et skema, som kommunen har udarbejdet til hver enkelt have, der har udfordringer med spildevand/bebyggelse. Skemaet skal udfyldes af haveejeren og fortælle, hvordan og hvornår haven bliver "gjort lovlig".

Anne-Lise 111:

Samletank?

Vi skal ikke kloakeres, så muligheden for den enkelte er samletank.

Lasse 53:

Hvad er sagsbehandlingstiden hos kommunen?

Laura, Odense Kommune: Hvis det er en nyetableret samletank, så går det hurtigt, Hvis det handler om en nedgravet gammel tank, der skal godkendes, så tager det længere tid. Hvis der skal søges dispensation m.h.t. skel, så kendes sagsbehandlingstiden ikke, da kommunen ikke ved, hvor stor udfordringen er endnu.

Karin 142:

Hvis man gerne vil have lovlig adfærd, hvad gør man så?

På Odense Havelodsselskabs hjemmeside er der vejledninger.

Er det muligt med mulighed for udendørs tømning ved fælleshuset, så vi ikke skal svine toiletterne?

Godt forslag. Bestyrelsen ser på det.

Muldtoiletter?

Laura: Muldtoiletter kan være et problem. Nogle er ikke gode nok til at formulde. Kommunen arbejder på en konkret vejledning. Er der specifikke spørgsmål, kan man kontakte Odense Kommune på kolonihave@odense.dk

Finn 64:

Etablering af samletank koster penge. Hvis vi nu så alligevel bliver kloakeret om 8 til 10 år, så er det jo spild af penge. Kan man dele en samletank?

Laura: Det er et stort projekt, at lave fælles tank. Der skal laves et "Spildevands laug", der skal tinglyses og udmatrikuleres, så det bliver nok dyrere end at etablere en tank selv.

Laura var helt sikker på, at vi ikke skal kloakeres de næste mange mange år. Det er så dyrt et projekt, og de haveforeninger der er udvalgt, er dem, der ligger oven på Odenses vandreservoir.

Jens 120:

Hvad er der af krav til regnvand?

Laura: Det på ikke ledes i samletank, da den risikere at løbe over ved store regnskyl. Man kan etablere en stenfaskine. Det må ikke ledes ud af haveloddet. Kommunen er ved at lave et officielt papir på det.

Ove 48:

Hvor har kommunen været i alle disse år. Vi bliver nærmest kriminaliseret. Rigtig mange af os har tilladelser til det, der nu er ulovlig i vores haver.

Laura: Ja, kommunen har været for sløv, og mange bestyrelser har ikke kunnet udfylde deres opgaver, det må vi erkende.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab:

Vedhæftet

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Jytte 140:

Jeg vil gerne foreslå, at vi drøfter egetræerne langs cykelstien på generalforsamlingen, og der finder ud af, om vi skal forsøge os med en samlet henvendelse til Odense kommune for at få dem fjernet.

Karin kunne oplyse, at kommunen accepterer, at man beskærer træerne op i 3 m højde. Det mente dem, der har problemerne, ikke var nok, de vil gerne have dem fældet.

Iben fra Odense Havelodsselskab fortalte, at der også er problemer i andre haveforeninger og foreslog, at dem der har problemer, laver en skrivelse, hvor problemerne beskrives. Skrivelsen afleveres til bestyrelsen og sendes til Odense Havelodsselskab, som så laver en samlet skrivelse til Odense Kommune.

Bestyrelsen:

1. Når vandet åbnes, skal man være i sin have eller have en aftale med en anden om at være tilstede.

Hvis bestyrelsen ingen træffer i haven, opkræves et gebyr på kr. 100,00.

Forslaget blev vedtaget.

2. Foreningsservice/økonomi overtager vores regnskab, hvis ingen melder sig som kasserer. Pris kr. 300,00 pr. havelod, som havelejen stiger med.

Flere mente, at det var for dyrt. Men det er jo hele regnskabet. Opkrævning af haveleje, have handler, rykkere, gebyr opkrævninger, betaling af regninger, løn regnskab, bogføring, årsregnskab, budget. Opgaven kræver mange timer, og bestyrelsen har forsøgt ved opslag, at finde en, der ville tage opgaven, men ingen har meldt sig.

Jørgen 91 opfordrede Kim til at fortsætte, men Kim har solgt sin have, så han kan ikke deltage.

Eva 48 foreslog, at punktet blev flyttet, så vi først stemte om, der var nogen, der vil stille op som kasserer.

Der blev holdt fem minutters pause, så man kunne summe lidt.

Der var ingen der stillede op til posten.

Forslag fra bestyrelsen blev vedtaget.

3a. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år:

Forslag fra bestyrelsen var indregnet, og der er lagt yderligere kr. 100,00 på, da bestyrelsen har bestemt, at vi skal have et firma til at holde vores grønne områder.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af kasserer på de nye vilkår: På valg Kim 114. Ønsker ikke genvalg

Tove 34 blev valgt.

5a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år: På valg er Kurt 58. Ønsker ikke genvalg.

Poul 106 blev valgt.

5b. Valg af 2 bestyrelses suppleanter for 1 år:

Morten 141 blev valgt som 1. suppleant

Troels 10 blev valgt som 2. suppleant.

5c. Valg af revisor for 2 år. På valg var Bjarne 63.

Anne-Lise 111 blev valgt.

5d. Valg af 2 revisor suppleanter for 1 år.

Randi 40 og Vibeke 78 blev valgt.

5e. Valg af delegerede til Repræsentantskabet.

Bestyrelsen blev valgt.

5g. Valg til vurderingsudvalg for 2 år. Kim 114 går af.

Jens 120 og Troels 10 blev valgt.

5h. Valg til festudvalg

Grit 25 og Anne Katrine 101 blev valgt.

6. Evt.

Karin takkede de to afgangende bestyrelsesmedlemmer og dirigenten for deres arbejde og Skafte for sit arbejde med at datere huse i forbindelse med registrering for kommunen.

Hun gjorde også opmærksom på, at hun ikke stiller op til næste år, så alle skal tænke på, hvem der kunne være et emne.

Lasse 53 opfordrede til ikke at holde generalforsamling op til uge 7 til næste år.

Eva 48 ønskede en vejledning til lokaler, hvor der holdes generalforsamling til næste år.

Finn 64 spurgte, om der ikke kunne komme knust beton i hullerne i vejene. Det affødte en snak om vejene generelt, og mange havde bud på, hvad der kunne gøres.

Jytte 140 mener, at der køres alt for stærkt på vejene.