

# H/F Haugstedsminde generalforsamling den 23. februar 2019 – referat

## 1. Valg af dirigent

Lasse Klausen 53

### 1a. Nedsættelse af stemmeudvalg

Grith Langer 25, Nellie Manford-Hansen 107

## 2. Formandens beretning

Ninna Villadsen 85:

”Jeg vil gerne sige tak til bestyrelsen og vurderingsudvalget for godt samarbejde. Det har været en fornøjelse. Jeg stod jo som helt ny formand, men den støtte og hjælp alle har ydet, er alting gået fint. Jeg havde også en god læremester i Karin, inden hun gik af.

Vi har i 2018 solgt 29 haver, og der er på nuværende tidspunkt seks haver til salg. Så velkommen til alle de nye kolonister der er kommet til i 2018. Men også velkommen til de 3 kolonister der er kommet til i 2019.

Når der handles haver, skal køber have sundhedskort og billedlegitimation med, så vi kan sikre os, at det er en der bor i kommunen der er køber.

Vi mangler mailadresser på mere end 15. Det ville være dejligt, hvis vi fik på alle. Vel vidende, at der er nogle få stykker, der ikke har mail.

I kan bare sende oplysningerne til bestyrelsen på foreningens mail: [haugstedsminde@hotmail.dk](mailto:haugstedsminde@hotmail.dk)

Jeg vil også opfordre jer til, at bruge vores hjemmeside, bestyrelsen får rigtig mange opkald med spørgsmål, hvor svaret står på siden. Det koster os rigtig meget tid, at skulle besvare alle disse spørgsmål.

Vi har igen sidst på sommeren og i løbet af efteråret været plaget af indbrud. Vi kan ikke gøre meget andet end at hjælpe hinanden med at holde øje og melde det til politiet. Men jeg vil også opfordre til, at man laver telefonlister med sine naboer på de enkelte havegange.

I 2018 havde vi en fælles arbejdsdag. Der var et fint fremmøde, og ved fælles indsats fik vi styr på fællesarealerne. Der blev både arbejdet og hygget. Så vi har i bestyrelsen besluttet at gentage succesen. I år bliver det **lørdag d. 25 maj** fra 10 til 14.

Det er gået rimeligt med vores containere, dog er der stadig nogle der næsten fylder en container selv. Hvis man har meget affald, så må man selv få det bortskaffet. Nogle har troet, at man kunne fylde containeren til brændbart med et helt havehus.

Så tak til alle de kolonister der har hjulpet med at vejlede nye og glemsomme haveejere om, at træer og grene skal skæres i mindre stykker, så der bliver plads til mere, og at der ikke må komme jord i containeren, det er tungt og dermed dyrt, da vi betaler for vægt.

Det er så vigtigt, at vi alle tager ansvar for, at der kun kommer brandbart i containeren til dette, og at der bliver ryddet op på pladsen. Så tak til alle jer der hjalp med det.

Jeg vil lige gøre opmærksom på, at udlejning eller udlån af haver ikke er tilladt. Vi oplevede sidste år, særligt i forbindelse med Tinderbox, at nogle lånte deres haver ud. Og at der var teltplads i haverne.

Som I ved, så åbner vi for vandet, når vi går fra vintertid til sommertid. Med mindre der er sne og frostvejr. Så hold øje med hjemmesiden, Facebook eller infoboksene i foreningen.

Og husk!!! Man skal være til stede i sin have, når der åbnes for vandet. Hvis dette ikke er muligt, må man lave en aftale med sin nabo. Det koster en bøde på 100 kr. hvis der ikke er nogen i haven, når vi åbner for vandet.

Vi har brugt rigtig meget vand i 2018 - dels skyldes det den varme sommer, men vi har næsten fordoblet vandforbruget - så vi får en ekstra regning på ca. 40.000 kroner. Vi er ved, at undersøge, om vi har et brud eller, hvad det kan skyldes. Der bruges også meget vand i vinter halvåret, og det finder vi underligt! Men en mulighed er, at få sat vandmålere på haverne.

Vi fik så endelig vores lokalplan. Jeg vil opfordre alle til at læse den. Så der ikke bygges ulovligt.

Vi har kun et enkelt hus, kommunen har øje på, så vi er sluppet billigt. Det næste de måske vil koncentrere sig om, er fast bopæl i haverne.

Vi har nu fået lov til at tilkoble udslagskummer til vores eksisterende kloakledninger. Og vi har indhentet nye tilbud, så vi kan tilbyde tømning af spildevand på en let måde, i stedet for, at skulle benytte toiletterne.

Jeg har sat mit hus til salg, da jeg er flyttet fra kommunen, så denne beretning er min første, sidste og eneste. Derfor vil jeg gerne sige tak til bestyrelse, vurderingsudvalg og alle andre der har hjulpet og støttet mig i at løfte opgaven som formand, det har været en fornøjelse.

Tak skal I have og tak for ordet.

*Vedtaget enstemmigt uden bemærkninger.*

### **Indlæg fra Odense Kommunes kolonihaveteam v/ Laura Andreasen**

- kan kontaktes på mail [kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)
- Hvornår får vi svar på handleplanerne?  
Teamet har haft fokus på haveforeninger med større problemer end i Haugstedsminde. Vi er nogle af de sidste, der får svar, og det sker i marts måned; teamet sender til bestyrelsen, der videresender til den enkelte kolonist
- **Affald:** kolonihaver kommer nu med i Odense Kommunes affaldsdirektiv, dvs. der kommer en ordning med sortering i haverne (som hjemme hos os selv); størrelse på containere aftales med bestyrelsen i løbet af året
- Pernille Nielsen 156: Boldbanerne og jordvoldene bag ved haverne, fx hvad plantes der?  
Laura undersøger og svarer

## **3. Regnskab**

### **3a. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Tove Gullak 34 fremlagde regnskabet for 2018 (vedhæftet)

*Ekstra vandregning på 40.000 kr., vandmåler aflæses i slutningen af december, derfor efterbetaling i kommende budgetår*

Kirsten Hansen 58: bemærkninger om overskuddet 2017 og 2018

*Regnskab enstemmigt godkendt.*

### **3b. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år**

Tove 34 fremlagde budgettet for 2019 (vedhæftet)

Efterregning vand ekstra 40.000 kr. + tilføjelse til kloak/spildevand ca. 30.000 kr. + Kontingentforhøjelse til 10 kr. OHS + 53 kr. forbundet -> 150 kr. i forhøjelse af haveleje

### 3. Have 58 – Kirsten Lise Hansen

Toiletter:

- a) Der opsættes sæbedispensere. Flydende sæbe er meget billigt.  
Det er hygiejnemæssigt forkert, at der ikke er håndsæbe
- b) Der fortsættes med, at der er toiletpapir til stede.
- c) Håndklædeholdere demonteres, så kan der ikke hænge gamle håndklæder der.

Håndtørre foreslået sidste år

Tove: ad d) håndtørre vanskeligheder i forhold til tyveri  
ad b) mængder af toiletpapir, seks ruller opsat fredag er væk lørdag,

Jytte Mindegaard 140: det aflåste toilet ved gang 5 – her fylder vi selv op med wc-papir mv.  
Overvej også at låse toiletterne ved kontoret.

Roy: det vil også kræve udgifter og administration af flere nøgler; desuden skal der vist være et offentligt toilet

Ove 49: de få, der ødelægger det for de fleste. Op til bestyrelsen, hvor restriktive vi skal være.

Ninna: bestyrelsen ikke bruge uforholdsmæssig meget tid på at fylde op med wc-papir mv., hvilket tidligere var nødvendigt. Sidste år brugte vi wc-papir svarende til en haveleje.

*Forslaget ikke vedtaget. 3 stemmer for, 13 blanke, 26 imod*

### 4. Have 16 – Kasper Lastrup & Luna Møller

Vi forslår en ændring i forbindelse med forbuddet mod teltning i haverne; ændringen kan lyde således:

Teltning er tilladt i max to sammenhængende overnatninger, der må max være et telt i hver have ad gangen, og der må selvfølgelig ikke opstå udlejnings lignede forhold i forbindelse med teltning. Teltning skal naturligvis ikke medføre ekstraordinær gene for naboer/de øvrige haver.  
Teltning skal ikke være tilladt under Tinderbox.

Roy: Forslaget vil kræve godkendelse af Odense Havelodselskab. Vi har meget dårlige erfaringer med teltning i forbindelse med festivaller, studentergilder o.lign., derfor kan bestyrelsen ikke anbefale forslaget.

*Forslaget blev ikke vedtaget. 15 for, 16 imod, 8 blanke.*

### 5. Have 68 – Marie

Måske er tiden moden til at Haugstedsminde Haveforening skal have et bogskab? Det kunne enten hænge på klubhuset eller stå på den store p-plads.

Den vedlagte røde 'byt en bog' med de mange bøger er fra Skibhustorvet, hvor den hænger på

Kirsten: vil nedlæggelse af jubilæumsfond give 64.000 kr. mere i kassen?

Tove: Ja, alt andet lige giver det mere i kassen, men vi får brug pengene til vores ekstra udgifter til bl.a. vandforbrug og etablering af fælles kloaktilkobling.

Emilie Wieben 155: hvis våd sommer, falder lejen så?

Roy: udgifter til det ekstra vandforbrug tages af opsparingen/egenkapitalen

Pernille Nielsen 156: hvor stort er vandforbruget vinter?

Tove: 21 m3 forbrugt siden vandet blev lukket

Haveforeninger betaler kun for vandet, ikke afløbsafgift

Ove Fatum, 49: 'vinterhanen må kun benyttes med hånden', men hanen blokeres af en enkelt kolonist

Tove og Poul: vi er opmærksomme på det og handler på det

IT-udgifter?

Ny og hurtigere router til bl.a. uploadning af vurderingsrapporter

*Budgettet enstemmigt vedtaget*

Bestyrelsen henstiller kraftigt til at betale haveleje til tiden.

*Hvis betalingsfristen fremover overskrides, så sendes opkrævning igen med 250 kr. rykkergebyr, næste skridt varsel om opsigelse af haveleje. (spredt applaus)*

## 4. Indkomne forslag

**To forslag Bestyrelsen:**

### 1. Jubilæumskontoen nedlægges

og indestående overføres til foreningens almindelige driftskonto

Hvis der skal holdes jubilæum eller lignende, så må vi spare op.

*Enstemmigt vedtaget*

### 2. Vinterhanen lukkes

Vinterhanen lukkes samtidig med, at vandet lukkes for haverne og toiletterne.

Der er et uforholdsmæssigt stort forbrug (15m3 i perioden 28/10-6/1) set i lyset af, at man i vinterhalvåret kun må bo i haven i weekenden.

- Luna 16: opmærksom på vinterbeboelse, vil være ked at undvære vand
- Emilie 155: hvor stor en procentdel/kroner?
- Karin 142: 400-500 kr./året et stort indgreb for alle alene på grund af et par 'idioter'.  
Stort fordel at kunne hente vand.
- Kasper 16: slanger på – gør det umuligt at sætte en slange på! Enig
- Finn, 64: træls at miste vandet på dette grundlag
- Ulla 120: hvad vil det koste, hvis vi fik vandmåler på?
- Eva F: brug regnvandstønder til opsamling af regnvand

*Roy: i lyset af de imødekomne bemærkninger, trækker bestyrelsen forslaget tilbage.*

Bestyrelsen vil – som foreslået – fjerne tilkobling på vinterhane og gør det sværere at tilkoble slanger og følger vandforbruget om vinteren og næste år vurderer effekten.



væggen ved Kvickly. I sommeren '18 så jeg, at kommunen i samarbejde med biblioteket, havde lavet et mindre 'byt-en-bog'-skab i Munke Mose. Det blev dog fjernet op til december, mener jeg.

Desværre er jeg hverken tømrer eller har et tomt skab stående til formålet. Men jeg har bøger til hylderne.

Jonatan K. Christensen 26: vil gerne arbejde videre med at realisere forslaget

Grith 25: tag det med på arbejdsweekend

*Forslaget blev vedtaget*

## **5. Valg**

### **5a. Formand** for et år

Roy 25 valgt

### **5b. Kasserer** for to år

Tove 34 genvalgt

### **5c. To bestyrelsesmedlemmer**

Poul 106 genvalgt for to år

Per Stig Jørgensen 154 valgt for et år

### **5d. To bestyrelsessuppleanter** for et år

Jens Kintof-Andersen 120 genvalgt

Nellie 107 valgt

### **5e. Revisor** for to år

Annelise Larsen 111 genvalgt

### **5f. To revisorsuppleanter** for et år

Kirsten Hansen 58 valgt

Randi Nielsen 40

### **5g. Delegerede** til Repræsentantskabet

Bestyrelsen

### **5h. To vurderingsudvalget** for to år

Nicklas Enøe Vrede 119

Luna Møller 16

## 5i. To vurderingsudvalget for et år

Per Stig 154

Jonatan K. Christensen 26

## 5j. Festudvalget

Grith: sommerfest '18 aflyst pga. for få tilmeldte, stort engagement og vi skal nok være ude i bedre tid

Jonatan 26

Nellie 107

## 6. Eventuelt

### Hjertestarter

Grith 25: forslag om hjertestarter på fælleshuset, søge TRYG-fonden om støtte, få penge til årlig vedligeholdelse

Ophænge på den store P-plads i midten; skal dog være i nærheden af el-installation (opvarmet skab)

Mette 119 gerne levere kabel

Finn: kender person, der kan give hjertestarter-kursus mv.

### Huller i vejene

Flere og flere får lagt el ind, giver mange huller i vejene – husk at lappe hullerne.

Roy: nye grus ikke så godt, som vi havde håbet på.

Stadig fri selvbetjening – fyld fx hullerne op, når vi åbner og lukker for vandet

### Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamling

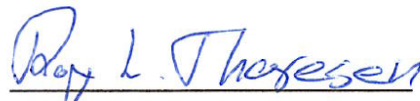
- Formand Roy – valgt af generalforsamlingen
- Kasserer Tove – valgt af generalforsamlingen
- Næstformand Per Stig
- bestyrelsesmedlem Annelise
- Sekretær Poul



Lasse Klausen  
dirigent



Nina Villadsen  
afgående formand



Roy Thoresen  
nyvalgt formand