

# AVTAL OM UPPLÅTELSE AV MARK FÖR FIBERLEDNING FÖR BREDBANDSKOMMUNIKATION

Detta avtal har upprättats mellan Vårviks Fiber ekonomisk förening, org nr 769624-7035, (i fortsättningen kallad Ledningsägaren) och nedanstående juridiska person (i fortsättningen kallad Vägföreningen).

Detta avtal gäller markupplåtelse för nedläggning av fiberledning för bredbandskommunikation i mark (nedan kallad Ledningen) i eller i anslutning till nedanstående väg/vägar (nedan kallad Vägen).

## Vägen

Sträckning väg 1
Sträckning väg 2

## Vägföreningen

Föreningens namn		Organisationsnr
Firmatecknare		
Adress	Postnummer, ort och land (om ej Sverige)	
Telefon bostaden	Mobiltelefon	Telefon fastigheten
E-postadress		

## Ledningsägaren

Namn <b>Vårviks Fiber ekonomisk förening</b>		Organisationsnr <b>769624-7035</b>
Adress <b>c/o Anette Erlingsson Kvarnholmsgatan 4</b>	Postnummer och ort <b>662 34 ÅMÅL</b>	
Telefon bostaden <b>0532-136 97</b>	Mobiltelefon <b>070-661 36 97</b>	Telefon annan <b>0531-260 11</b>
E-postadress <b>erlingssons.maleriservice@telia.com</b>		

## **1 UPPLÅTELSENS OMFATTNING**

Vägföreningen medger Ledningsägaren rätt

- a) att nedlägga och för all framtid bibehålla Ledningen i mark från punkt A till punkt B jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar m m och vars läge redovisas i bifogad kartskiss och/eller har blivit utstakad på marken. I det följande används benämningen Ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.
- b) att i erforderlig omfattning få tillträde till Vägen för Ledningens anläggande samt tillsyn och underhåll, omläggning, reparation och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Vägföreningen givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- c) att disponera vägbanan med Ledningen i mitten alternativt ett fyra (4) meter brett område längs med Vägen för nedläggning, underhåll och reparation av Ledningen.
- d) att längs Vägen nu och framdeles fälla eller kvista för Ledningen eller dess drift hinderliga träd och buskar vilka förblir Vägföreningens egendom.

## **2 FÖRESKRIFTER**

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så, att Vägen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om Ledningen inte längre ska nyttjas åtar sig Ledningsägaren att på sin bekostnad tillse, att Vägen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende Ledningen.
- c) Vägföreningen får inte i Ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för Ledningen eller att Ledningens funktion äventyras. Det åligger Ledningsägaren att utmärka Ledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för Vägföreningen vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten.
- d) Vägföreningen, arrendator eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som uppkommit vid normalt brukande av väg, åker eller skog. Ledningsägaren ställer inte heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall kabeln varit felaktigt förlagd eller felmarkerad.
- e) Ledningsägaren ska, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av Ledning, bereda Vägföreningen möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar Vägföreningen sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med Ledningsägarens schaktningsarbeten ska Vägföreningen, förutom sina egna kostnader, stå för de eventuella extra kostnader som detta innebär för Ledningsägaren.

- f) Ger Vägföreningen tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på Ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, ska Vägföreningen informera Ledningsägaren innan arbetet påbörjas.
- g) Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan kräva flyttning av Ledningsägarens befintliga anläggning ska parterna samråda. Parternas målsättning är, att flyttning av Ledningen inte ska förekomma.

### **3 TILLTRÄDE**

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt punkt 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för Ledningen påbörjas. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

### **4 ERSÄTTNING FÖR MARKUPPLÅTELSE**

Ersättning för markupplåtelse ska inte erläggas.

### **5 ERSÄTTNING FÖR SKADA VID ANLÄGGANDE, UNDERHÅLL, TILLSYN, REPARATIONER M M**

- a) För skada som kan uppkomma vid och som följd av anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad, reparation och förnyelse av Ledningen ska ersättning erläggas i varje enskilt fall. Om skadan bedöms som ringa utgår ingen ersättning.
- b) Skador enligt punkt 5 a) ska värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av svensk domstol.
- c) Är Vägen eller den del av Vägen som berörs av upplåtelsen utarrenderad, ska särskild överenskommelse enligt punkt 5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

### **6 SKADESTÅND**

- a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot Vägföreningen för skada som har sin grund i Ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Om Vägföreningen gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, ska Ledningsägaren hålla Vägföreningen skadeslös. Beror skadan på att Vägföreningen lämnat felaktiga upplysningar om Vägens anläggningar ska dock Ledningsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.
- b) Vägföreningen är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens Ledning eller tillbehör till ledningar vilken skada Vägföreningen har orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.
- c) Ersättning enligt detta avtal erläggs inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

## **7 OFÖRUTSEDD SKADA**

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid inte ha kunnat förutses, ska ersättningsfrågan på Vägföreningens begäran tas upp till prövning.

## **8 INLÖSEN AV SKOG M M**

- a) Om Vägföreningen efter förfrågan från Ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som ska fällas för Ledningens framdragande ska Ledningsägaren lösa in den rotstående skogen.
- b) Den som svarar för avverkning vid Ledningens framdragande eller i samband med underhåll har att tillse, att avverkningsrester inte lämnas kvar så att fara för insektsangrepp i Skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

## **9 LEDNINGSFÖRRÄTTNING M M**

- a) Detta avtal får, med undantag av punkterna 5 – 8 och 10-11, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, Ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt skrivas in som nyttjanderätt.

Innan ett eventuellt beslut om ledningsrätt vunnit laga kraft eller avtalet skrivits in är Vägföreningen skyldig att, vid överlåtelse eller upplåtelse av Vägen eller av Ledningen berörd del av Vägen, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

- b) Om Ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder Vägföreningen/arrendatorn vid upprättande av ansökan.

## **10 ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN**

- a) Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.
- b) Vid försäljning av Ledningen äger dock Vägföreningen rätt att med den nye ledningsägaren omförhandla punkt 4 i detta avtal. I så fall ska följande gälla.

Ersättning för markupplåtelsen betalas av den nye ledningsägaren och beräknas enligt de ersättningsregler som vid tidpunkten för Ledningens försäljning används vid upplåtelse av ledningsrätt för allmänna ledningar. Vid värderingen ska marknadsvärdet för marken beräknas utifrån den markanvändning som gällde när detta avtal undertecknades.

Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av svensk domstol.

Har Vägföreningen fått ersättning för markupplåtelse utbetald kan inte denna punkt åberopas.

## 11 ÖVERLÅTELSE ELLER UPPLÅTELSE AV VÄGEN

Innan ett eventuellt beslut om ledningsrätt vunnit laga kraft eller avtalet skrivits in är Vägföreningen skyldig att, vid överlåtelse eller upplåtelse av Vägen eller av Ledningen berörd del av Vägen, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

## 12 SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Till detta avtal ska bifogas karta visande Ledningens överenskomna sträckning. Om ytterligare överenskommelser görs, t ex beträffande ledningsdjup, särskilt skydd av Ledningen m m, ska dessa också bifogas detta avtal eller antecknas på den bifogade kartan.

## 13 TVIST

Twister med anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol där ej annat anges.

## 14 FÖREKOMST AV ARRENDE/NYTTJANDERÄTT/SERVITUT

Är Vägen eller den del av Vägen som berörs av Ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja

Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av den på sidan 1 angivna Vägen godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

.....  
Arrendatorns/rättighetshavarens underskrift

.....  
Arrendatorns/rättighetshavarens underskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Vårvik den .....

VÅRVIKS FIBER EK FÖRENING

VÄGFÖRENINGENS UNDERSKRIFT

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

Bilaga: Karta över planerad ledningsdragning om tillämpligt

***Två exemplar av undertecknat avtal skickas till  
Vårviks Fiber, c/o Anette Erlingsson, Kvarnholmsgatan 4, 662 34 ÅMÅL***