



Généralités techniques des toitures végétalisées :

La charge de la toiture :

Cette surcharge doit être incluse dans la conception du bâtiment et en cas de doute sur les performances d'un toit préexistant. Il est donc conseillé, voir indispensable, de faire appel à un bureau d'étude.

Le calcul de la charge supplémentaire, par rapport à une toiture standard au même endroit, prend en compte le poids de l'ensemble des éléments constituant la toiture végétale, puis une charge supplémentaire correspondante aux végétaux. (Le poids des éléments prend en compte la saturation en eau des différents éléments constituant le complexe végétalisé.)

Étanchéité :

Pour une étanchéité déjà existante il impose de vérifier son état global : testé si besoin par un professionnel. Vérifier quelle soit bien compatible avec une végétalisation : dans le cas contraire nécessité de rajouter une protection anti-racinaire.

Pour toute nouvelle installation, on utilisera un procédé d'étanchéité compatible pour la végétalisation dans le respect des procédures techniques professionnelles.

Irrigation :

Elle sera nécessaire pour le secteur géographique du sud de la France. Pour celui-ci, un système d'irrigation se révèle être indispensable quant à la bonne durabilité de l'ensemble. Le système d'arrosage sera dimensionné selon le mode de végétalisation ainsi qu'en prenant compte de son environnement.

Entretien :

Sur une installation réussie, l'entretien est conçu comme étant partie intégrante de la réalisation. L'entretien est réalisé plusieurs fois par an par le concepteur ou un technicien habilité : prise en compte des contraintes spécifiques relatives aux toitures. C'est un point important qui garantit une bonne durabilité du « complexe étanchéité végétalisation ».

Ainsi, la société Biotopes Création intègre systématiquement dans le contrat deux années d'entretien après livraison de la toiture. Après cette garantie, l'entreprise propose ce service sur demande. Elle est rigoureusement conseillée pour une pérennisation optimale de l'installation.

