

Bestyrelsen

Haveforeningen

Mejlgaarden

Fremmødte:

69 haver ud af 115 mulige

Dirigent:

Niels Nielsen Have 137

Stemmetællere:

Inge lise have 66, Henriette have 101, Pia have 137.

Dagsorden:

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig indkaldt samt at varslet var rettidigt udsendt, dagsordenen blev godkendt

Beretningen:

Den udsendte skriftlige beretning, som var bred og fyldestgørende, blev kommenteret af formanden som havde en del tilføjelser til den udsendte skriftlige beretning.

Sagt på sidste års generalforsamling

Nedrivning af det gamle kontor/bestyrelse lokale formentligt medio juni måned, men for at dette kan lade sig gøre skal der opføres noget nyt, og i den forbindelse havde vi prøvet at finde en langsigtet løsning på problemerne og økonomien

Hvorfor dette ikke er blevet udført som lovet i 2013 er! fuldmagten om at opføre et redskabsskur og en terrasse trak væsentlig ud, fra ejeren, (Københavns ejendomme) 3 gange blev der rettet henvendelse til dem inden jeg fik en tilbagemelding, første gang jeg skrev og bad om en fuldmagt, var i medio juli, igen i aug. og igen i sep. måned, i okt. måned fik jeg endeligt en telefon opkald fra Københavns ejendomme, om at jeg skulle henvende mig i kredsen for at få en fuldmagt, og det gjorde jeg så, her var svaret fra kredsformanden om at de skulle undersøge sagen først om, om dette var korrekt, der gik der så yderligt 3 - 4 uger, inden jeg fik et svar, det var korrekt jeg skulle søge om fuldmagt i kredsen med tegninger over projektet, derudover skulle jeg desuden søge i center for byggeri om byggetilladelse, her gik der yderlig 5 uger inden jeg fik en tilbagemelding, 11. jan 2014, sammen med tilladelse kom der et byggesags gebyr på 15.948,- kr., så i gang med at indhente tilbud fra 3 tømmerrfirmaer, Ganløse fritidshuse – Knud Verdich og Kent Skarving

Indbrud/ hærværk i 2013: Vi havde beklagelig vis indbrud i 3 af haverne omkring 3-4. feb. på Liljevej, udover indbruddene i foråret havde vi desværre igen 7 stk. af slagsen i slutningen af oktober måned på Resedavej, plus indbruddet her i fælles huset i juli måned, derudover havde vi mellem børn og familiefesten og bankospillet fået stjålet ca. 10 flasker rødvin her i fælles huset, der skal også lige nævnes at riglen på porten på oliefabriksvej er blevet fjernet/stjålet i okt. måned, i lyset af de omtalte indbrud okt. måned besluttede bestyrelsen derfor at installere en alarm i huset, udover dette for at det ikke skal være løgn, igen været brand i en have, have 86 d. 9. januar i år hvor huset brændte ned til grunden, branden var påsat jf. politiet

Brev fra Tårnby kommune i nov. måned vedrørende hækken ud mod oliefabriksvej ud for have 149, 2 mand var nede og klippe hækken og fjerne ukrudt.

Ved sidste ejendomsvurdering har told og skat, ejendomsbeskattet et kolonihavehus i haveforeningen 1907 i den forbindelse gik bestyrelsen i haveforeningen til kolonihaveforbundet med problemet, men de ville ikke køre sagen for dem, til trods for i kolonihaveforbunds vedtægten står skrevet Ud over det, har jeg skrevet et tre sider langt brev til forbundet vedrørende ligeret for alle, til at erhverve en kolonihave, jeg har endnu ikke fået en tilbagemelding på brevet, derfor har jeg nu skrevet et nyt brev til borgerrepræsentationen og bedt dem om et svar. Her er der heller ikke kommet en tilbagemelding endnu!

Kolonihaveforbundet har opsagt samarbejdet med advokat Eivind Kramme, idet man mener der er interessekonflikter mellem forbund og foreningerne med at den samme advokat repræsenterer begge parter, så fremover vil den nye advokat der skal repræsenterer kolonihaveforbundet ikke kunne varetage sager ude i foreningerne, men samtidig åbner forbundet op for juridisk bistand på forbundskontoret, så det kan undre en, at der i det ene tilfælde er der interessekonflikter, men ikke når forbundet kommer med juridisk bistand.

Markedsleje for 2014

I 2011 indgik vi som bekendt en ny lejeaftale der bla. indebar en stigning i byggegraden på haveloden fra 10 % af netto grundarealet til 15 %, samtidigt lå der også i aftalen en stigning i markedslejen frem til 2024 hvor lejeaftalen skal genforhandles, hvor den største stigning ligger mellem 2017-2020, der har siden 2013 været forhandlinger med overborgmester Frank Jensen, om nedsættelse af markedslejen fra 2014 og frem, hvor det bliver en procentsats sats på 2 % der vil være gældende og ikke som nu et fast m² pris, det kræver dog at borgerrepræsentationen godkender ultimo 2014 i forbindelse med vedtagelsen af kommunes budget for 2015. Såfremt borgerrepræsentationen godkender aftalen vil vi få refunderet en del af markedslejen for 2014, ca. 6.000,- kr. men det skal understeges intet er afgjort end

Vandafgiften: I har måske undret sig over at prisen for vandet er væsentlig dyre for året, men dette er, grundet af vi har modtaget regninger både fra Københavns ejendomme og derfor. Som nu har overtaget forpligtigelsen for afregningen af vandet, vi skal aflæse hovedmåleren og melde det til HOFOR medio oktober. Hvorefter vi modtager afregningen for forbruget for året, samt et a'conto

Opkrævning af forventede forbrug fra okt. 2014 og frem til okt. 2015

Prisen for tømning af foreningens fællestank/toiletterne er prisen inkl. moms i 2014 tilkr. 20.000,- og kommer igen til at hedde kongelundens kloakservice og ikke som meddelt på sidste års generalforsamling (Jacobs Kloakservice), ud over tømning af tanken har vi igen i år fået i lighed med sidste år tilbudt, såfremt uheldet er ude med at vandet løber og dermed tanken løber over, gratis ekstra tømning af tanken såfremt vi ringer inden kl. 9 om morgenen.

Pumpelaget: Vi har besluttet i samråd med de to andre haveforeninger (Søndervang – Sydgrænsen) om der ikke skal indbetales penge til pumpelauget i indeværende år, idet vi i dag har et indestående på vores

fælles konto i Nordea bank i omegnen af ca. kr. 55.000,-

Dagrenovation er steget: i år, i 2012 gav vi 179.119,- kr., i 2013 gav vi 175.233,-kr., et fald på ca. 4.000,- kr. i 2014 kommer vi til at betale ca. 188.000,- kr. en stigning på ca. 13.000,- kr. holdt op mod 2013 prisen, som så bliver delt i 116 andele så hver havelejer skal betale ca. kr. 1.620,- for tømningen af dagrenovationen her i 2014

Vurderingsregler: gældende fra 2014

Ny regel: Herunder drivhuse:

Drivhuse er ikke mere en del af løsøret men skal vurderes særskilt med ved en vurdering, med en max pris på kr. 500,-, pr. m² og her skal drivhuset nedskrives over 10 år, så har man et drivhus der er ældre end 10 år, så er drivhuset ikke en krone værd.

Ny regel: Vedrørende anke af pris ansættelsen:

Anker I en vurdering, og her har hovedbestyrelsen i kolonihaveforbundet indført en bagatelgrænse på kr. 100,- op eller ned i forhold til haveforeningens vurdering, så hæfter haveforeningen for betalingen for anken. (Ca. pris 2.500,- kr.)

Er det køber (liebhaber) skal anken være indgivet senest 8 dage fra købsdatoen

Jf. § 9.2 i hovedlejeaftalen mellem Københavns kommune og kolonihaveforbundet, stiger prisen skal (liebhaber) køberen af huset betale det mere beløb det bliver, køber har ikke mulighed for at sige nej tak til en evt. prisstigning, hvorimod falder prisen kan sælger annuller salget, igen kommer haveforeningen til at hæfte for betalingen af anken, såfremt anke udvalgte prisansættelse ikke er det samme som foreningens. (Bagatelgrænsen) på de 100,00 kr.

Til orientering:

Vurdering af hus og have er kun gældende i indeværende kalender år. Vinduer i huset med enkeltside glas, bliver fremover ikke vurderet med, men nedskrevet under fradrag for huset, vinduerne skal være isat med termoglas. Prisindekset for 2014: Indekset tallet jf. Danmarks statistik er sat op fra 125,8 i 2013 til 128,8 i 2014 en svag stigning men, I skal ligeledes huske på bebyggelsen er jo også blevet et år ældre

Ventelisterne: bliver åbnet første mandag 5. maj fra kl. kl. 17.30 2014, husk hvis der er nogle i ønsker at få skrevet på listen skal de møde personligt op, listen er i øjeblikket nede på 21 opskrevne personer på den aktive liste.

Hullerne i asfalten på liljevej er blevet udbedret i marts måned i år. Pris 29.000,00 kr.

Som I måske har bemærket er blevet lagt blåsten på pladsen ca.23 tons i alt

Beretningen blev godkendt uden kommentar

Årsregnskab: 2013.

Årsregnskabet blev uden kommentar godkendt.

Budget: 2014.

Budget blev uden kommentar godkendt.

Indkomne forslag:

Bestyrelsen fremsætter forslag om: vedtægterne

ændringer/tilføjelser/lovliggørelse af foreningens vedtægter der er blevet udleveret til medlemmerne siden 2004, det der står skrevet med rødt i forslaget fra bestyrelsen, er tilføjelser, det der står skrevet med sort, er de "vedtægter" vi bruger i dag"

Afstemningen var vejledende idet der ikke var fremmødt 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer

For forslaget stemte 45 ja, imod stemte 15, blanke 8

Det betyder der kommer en ekstraordinær generalforsamling, med det ene punkt på dagsorden

Bestyrelsen fremsatte forslag vedr. overtagelse af banklånet

Bestyrelsen foreslår at foreningen overtager banklånet for de havelejer der valgte at optage lån i banken til fælles huset,

Dette vil regnskabsteknisk være nemmere at administrere for kassereren, samtidigt bliver det billigere for den enkelte låntager at have lånet, i det vi (foreningen) kan opkræve en fast rente på 4,5 % mod bankens variable rente pt. 8,5 %, altså en besparelse på 4 % for låntagerne.

Forslaget blev vedtaget med:

For forslaget stemte 58 ja, imod stemte 6 nej, 4 blank

Benni & Henriette, have
101

Foreslår en vedtægtsændring omkring vedligeholdelse af vores veje i haveforeningen.

Vi foreslår, at der i starten sæsonen, udvælges et vejhold som sørger for at alle hullerne bliver opfyldt, og efterfølgende er det havelejerne selv der står for vedligeholdelse resten af sæsonen

Forslaget blev nedstemt med

For forslaget stemte 39 ja, imod stemte 24 nej, 3 blanke

Benni & Henriette, have
101

Flytning af kontorbygningen fra pladsen og om i haven bag marketenderen. Der er strøm indlagt i det gamle hus som kan bruges til kontorbygningen.

Forslaget kom ikke til afstemning idet det er ulovligt at opføre mere bebyggelse på haveloden

Benni & Henriette, have
101

En vedtægtsændring omkring pligtarbejde.

Vi vil foreslå at man ændrer pligtarbejdet fra hver søndag til 3 -4 x pligtarbejde i havesæsonen, hvor man samler et x antal personer, således at man kan fex. Kan beskære diverse træer/buske mod kongelundsvejen, ordne vores fællesarealer, vedligeholde vores bygninger med maling osv. Så man ikke søndag efter søndag går og hakker de samme steder, men kommer til bunds i det.

Pligtidspunktet bliver udvidet fex fra kl. 9.00 – 15.00, så man kan nå at blive færdig.

Man kunne så evt. efterfølgende lave noget fællesspisning for et symbolsk beløb – selvfølgelig frivilligt – men på den måde kunne man inddrage mange flere havelejer om et fælles projekt, og på den måde også få mange af de unge havelejer til at indgå i fællesskabet.

Forslaget blev nedstemt med

For forslaget stemte 9 ja, imod stemte 52 nej, 5 blanke

Benni & Henriette, have
101

Vil foreslå, at Mejlen flyttes over til lejepladsen, så vi kan få plads til en perkula. Det vil også betyde, at når huset er lejet ud, så bliver man ikke genereret af folk der sidder i Mejlen.

Forslaget blev nedstemt med
For forslaget stemte 13 ja, imod stemte 44 nej, 7 blanke

Benni & Henriette have
101

Forslår, at vores forenings hus skal bestyres af fex 10 nøglepersoner, som er ansvarlig for huset, både åbning/lukning og selvfølgelig rengøring. Bestyrelsens opgave er, at styre økonomien og evt. udlejning af huset. Foreningens medlemmer skal være medbestemmende omkring hvad vores hus skal bruges til, og ikke som nu, hvor det står hermetisk lukket.

Forslaget blev nedstemt med
For forslaget stemte 9 ja, imod stemte 52 nej, 5 blanke

Ulla & Jørn, have 146

Vedr. rygepolitikken i fælleshuset
Ved udlejning til medlemmer, mener vi det må være rimeligt at det er op til den enkelte, som afholder festen, hvorvidt der må ryges eller ej.

Forslaget blev nedstemt med
For forslaget stemte 25 ja, imod stemte 36 nej, 1 blanke

Ulla & Jørn, have 146

Vedr. rygepolitikken i fælleshuset
Der må kunne gøres undtagelser, omkring ikke rygning, de ca. 2 gange i sæsonen, foreningen afholder fester. Der er lagt et stort arbejde i at arrangere en fest, mad, musik m.m.
Det er da rigtig ærgerligt, at efter maden, sidder ca. 80 % af deltagerne, ude i "Mejlen", dette gælder både ryger og ikke rygere, mens orkesteret, spiller inde i huset.
Man kunne evt. lave nogle ikke rygerborde, for dem som måtte føle sig generet af rygningen

Forslaget blev nedstemt med
For forslaget stemte 18 ja, imod stemte 38 nej, 5 blanke

Jeanette, have 99

Jeg kunne godt tænke mig at HF Mejlgaarden har en hjemmeside, så man kan følge med i hvad der sker i hele foreningen.

Forslaget blev vedtaget med
For forslaget stemte 45 ja, imod forslaget stemte 12 nej, 3 blanke

8. Valg af:

Formand	Henning Tillemand	Have 66	Blev enstemmigt valgt	For 2 år
---------	-------------------	---------	-----------------------	----------

9. Valg af:

Bestyrelsesmedlem	Klaus Petersen	Have 69	Blev enstemmigt valgt	For 2 år
Bestyrelsesmedlem	Benni Vind	Have 101	Blev enstemmigt valgt	For 2 år
Bestyrelsessuppleant	Erik Christensen	Have 89	Blev enstemmigt valgt	For 1 år
Bestyrelsessuppleant	Trine Sørensen	Have 94	Blev enstemmigt valgt	For 1 år

10. Valg af:				
Revisor	Vibeke Skytte Vind	Have 77	Blev enstemmigt valgt	For 2 år
Revisorsuppleant	Tina Normann	Have 145	Blev enstemmigt valgt	For 1 år
11. valg af:				
Vurderingsmand	Ole Nielsen	Have 152	Blev enstemmigt valgt	For 1 år
Vurderingsmand	Niels Nielsen	Have 161	Blev enstemmigt valgt	For 1 år
Vurderingsmand	Hanne Larsen	Have 67	Blev valgt med 29 stemmer	For 1 år
Vurderingssuppleant	Henrik Olsen	Have 145	Blev valgt med 27 stemmer	For 1 år
12. Valg af:				
Flagmand	Frank Normann	Have 136	Blev enstemmigt valgt	For 1 år
13. Valg af:				
Blomster	Kirsten Rasmussen	Have 91	Blev enstemmigt valgt	For 1 år
	Pia Nielsen	Have 137	Blev enstemmigt valgt	For 1 År
Toiletter	Tina Normann	Have 145	Blev enstemmigt valgt	For 1 år

14. Eventuelt:

Niels, have 161	Forhørte sig om hvad marketenderen skulle betale for leje af fælleshuset. Formandens svar, han skal ikke betale noget, da det er bestyrelsen der har lavet en aftale med ham om at lave noget mad på de dage i det udsendte materiale vedr. spisning i huset, idet bestyrelsen ønsker noget mere social samvær i foreningen.
Frank, have 154	Kunne ikke forstå at udlejning af huset skulle koste 200,00 kr. til klubberne. Formanden kunne oplyse at prisen er kr. 75.00 pr. aften og ikke kr. 200.00, som Frank sagde
Conni, have 84	Efterlyste et større/tydeligere nummer skiltning på Oliefabriksvej, da det er svært for fremme at kunne se nr. på haveforeningen. Formanden svarede at det ville blive indkøbt
Afslutning:	Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen samt forsamlingen for god ro og orden.

Henning Tillemand	Niels Nielsen	Susanne Thaysen
Formand	Dirigent	Referent