

Beslutningsreferat af generalforsamlingen

Lørdag d. 1. april 2017

Formanden bød de fremmødte medlemmer velkommen til foreningens ordinære generalforsamling og især til de nye haveejere, og meddelte, at vi desværre har mistet to af vore medlemmer siden sidste års generalforsamling. Anna Nielsen have 63 og Nina Munkkilde have 83.

Formanden bad forsamlingen om at rejse sig, og holde 1 minuts stilhed. Æret være deres minde.

Formanden forespørger om der er indsigelse mod at generalforsamlingen optages på bånd, og gik derefter over til dagsorden.

Fremmødte:	72 haver ud af 115 mulige
-------------------	---------------------------

Dirigent:	Niels Nielsen have 137
------------------	------------------------

Stemmetællere:	
-----------------------	--

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen lovligt varslet og indkaldelsen var rettidigt udsendt, dagsordenen blev godkendt.

Beretningen ved formanden:	<p>Den udsendte skriftlige beretning, som var bred og fyldestgørende, blev kommenteret af formanden som havde en del tilføjelser til den udsendte skriftlige beretning</p> <hr/> <p>Vedrører lejeaftalen/medlem</p> <p>Jeg vil starte med at sige undskyld til et par af de fremmødte i dag, som jeg har misinformeret om begrebet medlem i haveforeningen, personligt jeg har altid betrækket et ægtepar som er to personer som en "en familie" men jf. kolonihaveforbundet er det den person der underskriver lejeaftalen der er medlem og ikke begge personer selvom de er gift, det får den betydning vi fremover når vi afholder generalforsamling skal vi til at afkrydse efter navneliste og have nr. dog har den ægtefælle i ægteskabet der ikke har skrevet under på lejeaftalen og som ikke er medlem, ret til at være tilstede denne dag og har taleret men ikke stemmeret,</p> <p>Derudover er tilladt se nedenstående eks.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Et ægtepar/samlevere har lejet et havelod, hvor den ene part (A) alene har skrevet under på lejekontrakten Den anden part (B) har skrevet sig på ventelisten i samme haveforening. Det er jf. forbundet tilladt og (B) skal tilbydes et havelod der udbydes.2. En enlig lejer (A), finder sig en kæreste (B), der også har have i en anden haveforening. A & B indgår ægteskab. Der ændres ikke i A og B lejekontrakt3. En enlig lejer (A), finder sig en kæreste (B), der også har have i samme haveforening. A & B indgår ægteskab. Der ændres ikke i A og B lejekontrakt4. Et ægtepar/samlever hvor (B) møder op på generalforsamlingen. Det er kun den ene part (A) der står som lejer på lejekontrakten. <i>(§ 10 stk. 10 i foreningsvedtægten står der skrevet, Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle/registreret partner eller samlevere. Samme personkreds har</i>
-----------------------------------	---

ligeledes taleret).

A er medlem og har stemmeret.

B er ikke medlem og har ikke stemmeret, og kan ligeledes ikke indsende forslag til behandling på en generalforsamling, men alene taleret.

Med henvisning til ovenstående eks. Er det en sag som forbundet eller hovedbestyrelsen bør tage op til revision, idet det har en ødelæggende effekt for hele kolonihavebevægelsen at et ægtepar helt lovligt kan besidde to kolonihaver evt. i samme forening.

Jordforurening vedr. byggerier og samletanke

I skal fremover når I søger en byggetilladelse om opførelse af nyt byggeri eller nedgraver en samletank, skal der når tilladelsen kommer fra kredsens, efterfølgende søges kommunen om tilladelse til projektet på haveloddet.

jf. jordforureningslovens § 8, en jordprøveundersøgelse koster ca. pris 5-7.000,- kr., derudover vil der gå 6 – 8 uger inden der vil komme en tilbagemelding, om der kan gives en tilladelse eller ej.

På kredsens hjemmeside under bygge og anke kan I finde linket

Københavns Ejendomme og Indkøb havde i 2016 modtaget en del påbud fra Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende manglende efterkommelse af grundejerforpligtelserne i koloni- og nyttehaveforeningerne. Københavns Ejendomme og Indkøb gør derfor opmærksom på, at grundejerforpligtelserne påhviler lejer og at disse blandt andet indebærer:

- Klipping og beskæring af træer, buske og hække
 - Renholdelse af stier og adgangsveje
 - Vedligeholdelse af eksisterende hegn
1. Lejer bedes således holde de lejede arealer i en sådan stand, at Teknik og Miljøforvaltningen ikke fremsender påbud om at grundejerforpligtelserne skal efterkommes.
 2. Fremadrettet vil Københavns Ejendomme og Indkøb ved modtagelsen af ovennævnte påbud give lejer en frist på 14 dage til at efterkomme påbuddet og fremsende dokumentation herfor.
 3. Er de påbudte arbejder ikke udført inden fristens udløb, vil Københavns Ejendomme og Indkøb udføre arbejderne og derefter viderefakturere udgifterne til jer.

Kloakering i haveforeningen:

Kassereren og jeg, var i april måned til møde i HF Søndervang, sammen med et rådgivende ingeniørfirma og 10 andre haveforeninger, beliggende på kongelundsvej, for at finde ud af om vi i fællesskab skulle skrive til Hofo/borgerrepræsentationen for at se om vi kunne påvirke vandrammeplanen for 2017 om at fremrykke planerne for kloakeringen på kongelundsvejen, da der ikke ligger kloaker syd for motorvejen, derudover undersøge den mulighed, om vi kunne tilslutte os kloakkerne i Kastrup kommune, på Oliefabriksvej ligger der ligeledes heller ingen kloaker, den nærmeste kloak i Kastrup kommune ligger på smedekærvej/Fuglebækvej, som udgangspunkt var Kastrup kommune ikke uvillig til at vi blev tilsluttet deres kloaker, dog kunne de kun, aftage op til 30 m³ i døgnet, det rådgivende ingeniør firma skulle for at for at lede hele projektet inc. Kloakeringen i foreningerne, havde ca. kr. 73.000,00 pr forening, ikke et afskrækkende beløb, hvis alle foreningerne var med, men det viste sig imidlertid hurtigt 9 af de andre foreninger sprang fra og dermed var grundlaget for at kunne fastholde beløbet på de ca. kr. 73.000,00 pr. forening væk.

Efterfølgende fandt jeg dette på nettet

Jacob Hougaard fra Københavns borgerrepræsentationen skriver til teknik og miljø d. 11 august 2016, vedrørende spildevandsforhold og kloakering i kolonihaverne i Københavns kommune, og får svar tilbage d. 18 august, hvor de skriver de er opmærksomme på de miljøforhold der er i haveforeningerne, på den baggrund har forvaltningen i forbindelse med næste spildevandsplan igangsat en undersøgelse af muligheden for kloakering af haveforeningerne med overnatning.

Den nye spildevandsplan forventes at blive politisk behandlet i løbet af 2018. Borgerrepræsentationen kommer i den forbindelse til at tage stilling til, hvorvidt haveforeningerne – hvor der er overnatning – skal kloakeres eller ej.

Hoveddrænet:

Som ligger på liljevej har det ikke for godt, tilstopper til engang imellem, vi har i den forbindelse valgt inden vi træffer en afgørelse om hvad der skal laves ved drænet, (graves op eller fornyes), besluttet at vente på afgørelsen vedrørende kloakeringen i foreningen, pt. Spuler vi den en til to gange årligt.

Affald:

Vedrører de tre 600 liters container der står ved boldburet to grønne og en grå, den ene grønne er kun til papir og må kun bruges til papir affald og ikke til pap, her har jeg fået meddelelse fra renovation selskabet, såfremt der fremover ligger pap i den container bliver den ikke tømt mere.

Den anden, der ligeledes er grøn, bliver brugt til affald fra fælleshuset når det har været udlejet, på den er der normalt sat en hængelås på, bliver dette glemt bliver den staks taget i brug af jer, den container betaler vi ekstra kr. 100,- for at få tømt. Den tredje som er grå, bruges søndage af pligtarbejderne til affald etc. Hvorfor jeg bringer dette op nu, det er fordi der er flere og flere af jer der benytter disse container til jeres private affald, som I selv skal bortskaffe.

Flaskecontainerne, det er blevet sådan I "bare" henstiller jeres poser med glas og flasker op ved siden af containerne, det er ikke særligt hensigtsmæssigt, for så skal der en anden person op og tømme dem, men så viser det sig, der er i de poser alt andet end glas, der er husholdningsaffald madrester m.m., derudover ser her ikke særligt pænt ud for de omkringliggende haver op mod pladsen, der ligger affald og flyder på foreningens område, så her er en henstilling om at lade være med dette

Rotter i foreningen:

Der er skrevet i den skriftlige del af beretningen om emnet, men idet det er blevet så stort et problem, er jeg nødsaget til at tage det op her i dag, og henstille til jer om ikke at bruge foderbrætter hvor fuglefrøene falder ned på jorden, men bruge andre løsninger, derudover samle nedfaldsfrugt op idet rotterne bruger det som en fødekilde, det samme gør sig gældende med kompostbunker der ligger frit på jorden.

Korrespondance med forbund og kredsen: vedr. ulovligt byggerier

I de sidste 12 - 14 måneder har jeg sammen med nogle få andre haveforeninger haft en lang og sej debat pr. mail og møder med forbundet og kredsen med brev til hovedbestyrelsen om betaling for ulovligt byggeri – overbebyggelse m.m., på mødet afholdt på forbundskontoret den 24 januar 2017 blev vi enige om, kredsen skal fremlægge et forslag på repræsentantskabsmødet, med de evt. konsekvenser det vil kunne medføre, herunder erstatningsansvar over for foreningerne, såfremt Københavns kommune vil kræve byggerierne lovliggjort.

Nye vurderingsregler:

Igen – igen er der kommet nye vurderingsregler, her særligt skal det bemærkes som noget helt nyt, en ejererklæring, som sælger skal afkrydse og underskrive inden vurderingen kan fortages, her er der særligt fire punkter I skal tage stilling til.

- Elinstallationer er lovlige og udført af en autoriseret el-installatør:

	<ul style="list-style-type: none"> • Afløbsinstallationen er lovlig og udført af en autoriseret kloakmester: • Energianlæg er typegodkendte: • Faskine er etableret lovligt: <p>Hvis der ikke svares eller svares nej, på skemaet vil ovenstående installationer blive vurderet til 0 kr.</p> <p>Derudover skal i være opmærksom på såfremt i vælger at lægge ondulinetag på jeres huse fordi det er nemt og billigt, skal disse plader ligge på et fast underlag/plader som har en tykkelse af 21 mm. For at blive betragtet som et fast tag, altså I kan ikke nøjes med lægter, ellers giver det et fradrag/nedskrivning ved en vurdering af huset, for hvad det koster at ligge et nyt.</p> <hr/> <p>Fornyelse af Legepladsen: Som i kan se i budget for 2017 har vi påtænkt at renovere/indkøbe flere legeredskaber.</p> <p>Der er bare dette! Legepladser på offentlige områder som legepladsen er, skal vi ansøge kommunen om tilladelse til nyt/eller en ombygning/flytning af eksisterende legeredskaber og hvad prisen er for en tilladelse er, kender jeg ikke.</p> <hr/> <p>Pumpelaget: Vi har i år besluttet sammen med de to andre haveforeninger (Søndervang – Sydgrænsen) om der skal indbetales kr. 5.000,- til pumpelaugene i indeværende år, idet vi i dag kun har et indestående i Nordea på ca. kr. 27.000,-</p> <hr/> <p>Afslutningsvis – nogle praktiske oplysninger! Som vedrører 2017 Vandet blev åbnet sidste Weekend, lørdag d. 25 marts</p> <p>Dagrenovationen kommer første gang tirsdag den 4. april 2017 og sidste gang bliver tirsdag den 31 november.</p> <p>Kemikalie affald her må vi igen – igen, henstille til jer endnu engang, at I kun kommer op med dette om søndagen i sæsonen i tidsrummet kl. 9.00 – 11.30 når der er pligtarbejde.</p> <hr/> <p>Der vil være container på pladsen lørdag d. 23 & søndag 24 april, 2 til haveaffald og en til storskrald</p> <p>Men det kan stærkt anbefales, at man først undersøger om der er plads i containeren inden man kommer op på pladsen med sit affald, og husk der må ikke komme plast poser m. m. i de to container der beregnet til haveaffald kun grønt, desuden vil hjælpe meget, hvis man bundter sit grenaffald, og undlader at komme op med halve træer og buske, så vil der blive plads til mere haveaffald.</p> <p>Med hensyn til storskrald, husk at skille det af og stable det ordentlig i containeren tænk på de andre have lejer</p> <p>HUSK! Ingen sten og fliser eller jord! Elektronikaffald m.m. her må vi henvise til genbrugspladsen på Kristinehøj</p> <hr/> <p>Jeg kan til orientering oplyse der er fremmødt 72 stemmeragtige medlemmer</p> <p>Med disse ord overlader jeg den skriftlige og mundtlige beretning til debat i forsamlingen.</p> <hr/> <p>Beretningen blev godkendt uden kommentar</p>
--	--

Regnskab: 2016	Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger
Budget: 2017	Budget blev godkendt uden bemærkninger

7. Forslag:

Forslag 1.	<p>Bestyrelsen fremsætte forslag om. Bestyrelsen er berettiget til at fremsende alle dokumenter, meddelelser, indkaldelser, forslag, opkrævninger (bortset fra påkrav) mv. digitalt, fremlagt via foreningens hjemmeside eller anden tilsvarende fildeling.</p> <p>Alle haveejere skal, om muligt, oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, til bestyrelsen. En haveejer har selv ansvaret for, at underrette bestyrelsen om ændring i oplysningerne.</p> <p>Meddelelser og dokumenter, som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, skal anses som fremkommet til haveejer, ligesom dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside/anden tilsvarende fildeling skal anses for fremkommet. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse via SMS eller opslag til haveejerne med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmeside/anden fildeling.</p> <p>Indkaldelse til generalforsamling og andre informationer af væsentlig karakter skal bestyrelsen bekendtgøre ved SMS meddelelse eller opslag, så haveejerne uden e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, kan rekvirere materialet hos bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen og haveejerne er, uanset ovenstående, berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.</p> <p>Motivation for forslaget: Ovenstående tilføjelse til vedtægterne er foreslået, for at leve op til den digitale verden vi befinder os i, samt sikre en hurtigere kommunikation mellem bestyrelse og haveejerne. Tilføjelserne vil give foreningen besparelser på papir, distribution af breve mv., og vil gøre det nemmere at kommunikerer for både bestyrelse og haveejerne.</p> <p>Ud over ovenstående, vil der også være et miljømæssigt aspekt, idet meget at det papir som sendes ud for manges vedkommende havner i skraldespanden.</p> <p>Tilføjelserne er ikke en hindring i at dokumenterne sendes med post, men blot en mulighed, og skal især gøre det nemmere at uddele dokumenter i forbindelse med generalforsamlinger. (Indkaldelser, forslag, regnskab, referater m.m.)</p> <hr/> <p>Forslag blev vedtaget med 72 stemmer for, ingen imod, ingen blanke</p> <hr/> <p>Formanden oplyste idet der manglede 4 stemmer for at vi var beslutnings berettigede idet det vedrører vedtægterne, men mere end 2/3 dele af de fremmødte havde stemt for forslaget, bliver der indkaldt til en ny generalforsamling, som uanset fremmødet er beslutnings berettiget</p>
Forslag 2.	<p>Forslagsstiller Connie og Birger have 84</p> <p>1) Vi må have en inventarliste med priser på det, som ikke er dækket af fælleshusets forsikring, i tilfælde af at man lejer huset. Folk skal have at vide, at hvis de har en stor selvrisiko på deres private forsikring, risikerer de at komme til at betale mange penge, hvis de er så uheldige, at noget går i stykker. Vi skal vide hvem der afgør om køleskab/stereoanlæg/komfur/kummefryser osv. er "mæt af dage" eller om det er lejeren, der er skyld i det evt. står af når man lejer huset.</p> <p>2) Dette fordi det kostede Humørgruppen ca. 2300 kr. for en knap der røg af</p>

	<p>komfuret, da vi lejede det. Der blev ikke øvet hærværk, kun drejet på den, og det burde den jo kunne tåle. Det kan også blive et dyrt komfur, hvis en anden knap ryger af til sommer. Det kan ikke være rigtigt at ting som går i stykker på grund af slitage, hæfter den uheldige lejer for, som tilfældigvis er der når det går i stykker. Der kommer mange penge ind på leje af huset, da det næsten er lejet ud hver weekend. Hvad bruges de til?</p> <p>3) Nogen af dem kunne måske bruges på en forsikring der dækker disse ting.</p> <hr/> <p>Efter en række indlæg fra forskellige medlemmer, stillede Daniel have 110 ændringsforslag til det oprindelige forslag om, man hævede lejeindtægten med kr. 200,00 (pr. lejedøgn) indtægten skal bruges til indkøb så snart noget inventar bliver nedslidt.</p> <p>Forslaget blev vedtaget med et stort flertal, Formanden oplyste at stigningen først kan træde i kraft i 2018</p> <hr/>
Forslag 3.	<p>Connie og Birger have 84 Når folk skrives på venteliste til have, kan de oplyse hvor meget de vil/ kan give for en have (som man gjorde før i tiden.) Det kunne spare både tid og ulejlighed, når der er en have til salg, så man ikke tilbyder en have til f.eks. 150.000 til nogen der har sagt 80.000 kr.</p> <p>Forslaget blev ikke sat til afstemning med henvisning til nedenstående tekst</p> <hr/> <p>Skrevet i lejeaftalen mellem kolonihaveforbundet og Københavns ejendomme Når en havelod bliver ledig, skal den anmeldes til haveforeningens bestyrelse, der sørger for, at den ledige havelod med bebyggelse bliver vurderet efter nærværende kontrakts bestemmelser og der derefter sender bestyrelsen meddelelse ud til de første 5 på ventelisten. Hvis ingen af de der får tilbudt overtagelse af en havelod, ønsker dette, går foreningen videre til de næste på ventelisten indtil der er en, der ønsker at leje havelodden.</p>

8. Valg af: Bestyrelse

8.1 Kasserer	Susanne Thaysen	Have 95	Blev genvalgt	For 2 år
--------------	-----------------	---------	---------------	----------

9. Bestyrelsesmedlemmer & suppleanter:

9.1 Bestyrelsesmedlem	Erik Christensen	Have 90	Blev genvalgt	For 2 år
9.2 Bestyrelsesmedlem	Leif Skytte Vind	Have 78	Blev genvalgt	For 2 år
9.3 Bestyrelsesmedlem	Thomas Chrestensen	Have 65	Blev genvalgt	For 2 år
9.4 Bes. Suppleant	Brian Hass	Have 67	Blev genvalgt	For 1 år
9.5 Bes. Suppleant	Trine Sørensen	Have 94	Blev genvalgt	For 1 år

10. Valg af revisor & suppleant:

10.1 Revisor	John Aagaard	Have	Blev genvalgt	For 2 år
10.2 Revisor suppleant	Tina Normann Olsen	Have 145	Blev genvalgt	For 1 år

11. Valg af Vurderingsudvalg & Suppleant:

11.1 Vurderingsmand	Jacob Vind	Have 94	Blev genvalgt	For 2 år
11.2 Vurderingsmand	Hanne Larsen	Have 67	Blev genvalgt	For 2 år
11.3 Vurderingsmand	Allan Andersen	Have 107	Blev genvalgt	For 1 år

11.4 Vurderings suppleant	Henriette Vind	Have 101	Ny valg	For 1 år
---------------------------	----------------	----------	---------	----------

12. Valg af flagmand:

12.1 Flagmand	Frank Normann	Have 136	Blev genvalgt	For 1 år
---------------	---------------	----------	---------------	----------

13. Valg af pladsmand M/k

13.1 Blomster	Jeanett Andersen	Have 99	Blev genvalgt	For 1 år
	Bent Nielsen	Have 112	Blev genvalgt	For 1 år
13.2 Toiletter	Bent Nielsen	Have 112	Ny valg	For 1 år

14. Eventuel

Lise have 164 med flere indlæg	Kunne godt ønske at der blev opsat et plankeværk, ved skråningen op mod kongelundsvejen i have 165 Ligeledes der blev sat spejle op i enderne af vejene
Lars have 77	Tømning af camping toiletspande, det giver ingen mening, der kun må tømmes spande i et begrænset tidspunkt, men der kan tømmes samletanke på alle tidspunkter af døgnet, som lugter over hele haveforeningen
Joan have 130 med flere indlæg	Opfordre medlemmerne til at samle deres nedfaldsfrugt op, samt holde op med at fuglene på foderstativer hvor fodret falder ned på jorden, som rotterne kan leve af, de behøver kun 20 gram om dagen for at kunne overleve. Derudover man holdt hundene i snor og ikke lod dem løbe rundt, og der blev sat lysstander op, op mod kongelundsvejen

Afslutning:

Formanden takkede de fratrådte medlemmer, for det store arbejde de har udført i form af deres tillidshverv i foreningen, og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen samt de fremmødte medlemmer for god ro og orden, og ønskede alle en god sommer i haveforeningen Mejlgården

Henning Tillemand

Niels Nielsen

Thomas Chrestensen

Formand

Dirigent

Referent