

Beslutningsreferat af generalforsamlingen Lørdag d. 11. april 2015

Formanden bød de fremmødte medlemmer velkommen til foreningens ordinære generalforsamling og især til de nye haveejere, og meddelte, at vi desværre har mistet tre af vore medlemmer siden sidste års generalforsamling, det drejer sig om, Carl Poulsen have 151, og Martha Adelfeldt have 82, Erik Adamsen have 96
Formanden bad forsamlingen om at rejse sig, og holde 1 minuts stilhed. Æret være deres minde.
Formanden forespørger om der er indsigelse mod at generalforsamlingen optages på bånd, og gik derefter over til dagsorden.

Fremmødte: 55 haver ud af 115 mulige

Dirigent: Niels Nielsen have 137

Stemmetællere Inge lise have 66 – Hane have 67 – Pia have 137

:

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen lovligt varslet og indkaldelsen var rettidigt udsendt, dagsordenen blev godkendt.

Beretningen ved formanden: Den udsendte skriftlige beretning, som var bred og fyldestgørende, blev kommenteret af formanden som havde en del tilføjelser til den udsendte skriftlige beretning

Jeg havde håbet på i dag at kunne informere jer lidt om Lovligt/ulovligt byggeri i haveforeninger under Københavns kommune, dette kan jeg desværre ikke, det jeg er vidende om er! Kolonihaveforbundet og Københavns kommune havde et møde torsdag d. 8 januar i år, hvor der blev opridset de problemstillinger der er i haveforeningerne, skelafstand, bebyggelse procenten, byggeri uden tilladelse, skelafstanden er det største problem, derud over skulle der være et møde med kolonihaveforbundet og Københavns kommune torsdag d. 26 marts, på nuværende tidspunkt kender jeg ikke resultatet af mødet

Fremover når i søger om en byggetilladelse, vil to fra bestyrelsen komme og besigtige havelodden om det ansøgte er korrekt placeret på havelodden med afstand til skellet. Sendes ansøgningen til kreds 1, med bestyrelsens anbefaling af projektet. Derefter bliver der givet en byggetilladelse af bestyrelsen, efter færdiggørelsen af byggeriet kommer der en kontrol opmåling af selve byggeriet, er det ikke placeret efter tegningen eller bygget støre ind det ansøgte vil det blive krævet flyttet eller nedtaget

Indbrud/ hærværk: Vi havde beklagelig vis indbrud i 3-4 af haverne omkring 3-4. feb. På liljevej og branden på liljevej 86 januar i 2014

Vej navn (Mejlgaarden) Københavns kommune, her er der ligeledes ikke noget nyt

Jeg blev 2014 indkaldt til møde i kredsen vedr. vurderingen af have 108, med som bisidder havde jeg næstformand Leif Skytte, selve mødet omhandlede følgende punkter, haveforeningsvurderingspris – ankeudvalgets vurderingspris – samt salgsprocedure, vi bad om inden selve mødet startede,

om tilladelse til at optage mødet på bånd, dette havde kredsformanden og kredsens næstformand (formand for ankeudvalget) intet imod.

Kredsformanden indledte mødet med at der var blevet klaget til kolonihaveforbundet af køberen i 2013, som var utilfreds med at han efter han havde anket salgsprisen af have 108. (Som er fuldt lovligt jf. § 9.2 i hovedlejeaftalen mellem københavnskommune og kolonihaveforbundet. I samme § står der desuden, at sælger kan tilbagetrække salget efter ankeudvalgets vurdering, hvis man er utilfreds med prisansættelsen)

Dette valgte sælger at gøre, idet der var en prisforskel på ca. kr. 100.000, 00. På de to vurderinger, køberen var ligeledes utilfreds med han ikke var blevet tilbudt at kunne købe huset efter ankeudvalgets vurdering, samt han var blevet slettet fra ventelisten, og ud over dette at huset var sat til salg i den blå avis.

Bestyrelsen havde i brev af oktober måned 2013, til daværende kredsformand Niels Tornbo, erkendt der var en fejl i den vurdering der lå til grund for prisansættelsen af huset i have 108, idet der var givet et tillæg for badeværelset, og dette kunne vi ikke da der ikke var tilslutning til en samletank til optagelse af spildevandet, på haveloddet. I brevet havde jeg desuden gjort indsigelse mod ankeudvalgets vurdering, (prisansættelsen af huset). Idet ankeudvalget fravalgte at vurdere huset som er et bjælkehus som med en bjælkestykkelse på 90 mm. Som jf. vurderingsreglerne er at betragte som fuldisoleret hus, og skal derfor have tillæg for indvendig beklædning og isoleringen, som ankeudvalget ikke havde tillagt i deres vurderingen, ud over dette havde de ikke vurderet køkkenet med, og her havde vi ligeledes fået medhold af forbundsformand Preben Jacobsen at køkkenet skulle have været vurderet med i ankeudvalgets vurdering.

På mødet fik vi medhold i at ankeudvalgets vurdering af hus og have, ikke var korrekt, men haveforeningens vurdering var den korrekte, bortset tillægget af badeværelset, som vi havde erkendt.

Foreningens procedure ved salg have står det beskrevet i foreningens ordensregler. Idet alle på ventelisten var blevet kontaktet og hørt om de var interesseret i køb af huset, og havde takket nej, fik sælger lov til selv at anskaffe sig en køber, Jesper og trine valgte at sætte huset til salg i den blå avis. Kredsen mente ikke dette er særligt hensigtsmæssigt da der er lange ventelister i de omkringliggende haveforeninger, og mente vi fremover, såfremt vi kommer i en lignende situation bør kontakte de haveforeninger først, *dette har bestyrelsen taget til efterretning*

Efter salget var blevet trukket tilbage af sælger i 2013, blev der nedgravet en samletank med tilslutning af badeværelset. Hus og have blev genvurderet, og solgt i 2014

Prisindekset for 2015: Indekset tallet jf. Danmarks statistik er sat op fra 128,8 i 2014 til 129,9 i 2015 en stigning på 1,1%
Derudover er der kommet et nyt vurderingsskema gældende fra 2015

Markedsleje for 2015?

Dette vil betyde, at den fremtidige leje bliver det aftalte 2013 niveau,

svarende til kr. 5,09 pr. netto pr. m² for overnatningshaver og kr. 3,29 pr. brutto m² for daghaver. Lejen vil hvert år pr. 1. januar blive reguleret med 2 %, første gang 1. januar 2015.

Her er en opfordring til jer såfremt man ikke har modtaget en postopkrævning for havelejen senest 1. april og 1. okt. Skal I henvende jer til kasseren, til jeres oplysning da efterårslejen i 2014 var blevet udsendt var der 8 der ikke havde betalt havelejen rettidig, en lavede en aftale, syv fik tilsendt en rykkerskrivelse, en med ophævelse af lejemålet

Vandafgiften: for 2013-2014

Jeg nævnte på sidste års generalforsamling, at vandregningen forventelig ville falde for de kommende år, grundet vi nu og fremover skal afregne for det faktiske forbrug vi bruger i årets løb, aflæsningen af hovedmåleren bliver medio oktober, så får foreningen tilsendt afregningen i starten af november.

Prisen for tømning af foreningens fællestank/toiletterne er prisen inkl. moms i 2015 sat til kr. 21.000,- ud over tømning af tanken har vi igen i år, fået i lighed med sidste år tilbudt, såfremt uheldet er ude med at vandet løber og dermed tanken løber over, gratis ekstra tømning af tanken såfremt vi ringer inden kl. 9 om morgen

Pumpelauguet: Her er aftalt Sydgrænsen og Søndervang grundet den gode økonomi vi har fået opbygget (indestående på kontoen i Nordea ca. kr. 49.000,-) igen i år at vi ikke skal indbetale til pumpelauguet.

Bestyrelsen har i februar 2015 søgt turborgfonden, om midler til indkøb af borde og stole til foreningshuset, vi har desværre ikke fået en tilbagemelding på vores ansøgning endnu, så vi må håbe på, i den nærmeste fremtid at høre fra dem, beløbet størrelse er kr. 64.000,-

Ventelisterne: bliver åbnet første lørdag d. 9. maj kl. kl. 10.30, husk hvis der er nogle i ønsker at få skrevet på listen skal de møde personligt op, listen er i øjeblikket nede på 20 opskrevne personer på den aktive liste

Dagrenovationen kom første gang tirsdag den 2. april 2015 og sidste gang bliver tirsdag den 27. oktober. Prisen for sæsonen er kr. xxxxxxxx pr. have kr. xxxxxxxx

Til orientering bliver de to flaske container tømt så snart vi ringer og bestiller dette - papircontaineren bliver ikke tømt mere.

Kemikalie affald her må vi igen-igen henstille til jer om endnu engang, at! I kun kommer op med dette om søndagen i sæsonen

Der vil være 2 container til haveaffald og en til storskrald næste weekend, lørdag d.18. april fra kl 9.00 til kl. 12.00 og søndag 19. april fra kl. 9.00 til 11.30

Men det kan stærkt anbefales, at man først undersøger om der er plads i containeren inden man kommer op på pladsen med sit affald, og husk der må ikke komme plast poser m. m. i de to container der beregnet til haveaffald kun grønt, desuden vil hjælpe meget, hvis man bundter sit grenaffald, og undlader at komme op med halve træer og buske, så vil der blive plads til mere haveaffald.

Med hensyn til stort skrald skal i huske at skille det af og stable det ordentlig i containeren tænk på de andre havelejer

HUSH! Ingen elektronik, hårde hvidevarer, sten og fliser eller jord! her må vi henvise til genbrugspladsen på Kristinehøj.

I 2014 oplevede desværre igen –igen! efter at containerne er blevet lukket, at der bliver smidt haveaffald i plastikposer i haveaffalds containeren

Fremover bliver referatet ikke omdelt i haverne, men der bliver sat en seddel op i kontorvinduet om at dette kan afhentes på kontoret, så snart referatet er underskrevet, det vil ligeledes kunne ses på hjemmesiden.

Beretningen blev godkendt uden kommentar

Regnskab: 2014 Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger

Budget: 2015 Budget 2015 blev godkendt uden kommentar

7. Indkommende forslag:

Forslag 1. vedr. Rygeforbuddet i fælleshuset fremsat af Ulla Vind og Jørn Felsted, have 146

Ved udlejning af huset til medlemmer, mener vi at det må være rimeligt, at det er op til den enkelte som, som afholder festen, hvorvidt der må ryges eller ej.

Forslaget blev nedstemt med et stort flertal

Forslag 2. vedr. Rygeforbuddet i fælleshuset fremsat af Ulla Vind og Jørn Felsted, have 146

Der må kunne gøres undtagelser, omkring rygning, de ca. to gange i sæsonen, foreningen afholder fester. Der er lagt et stort arbejde i at arrangere en fest, med mad, musik, osv. Så er det da rigtigt ærgerligt, at efter maden, mens orkestreret spiller inde i huset.

Forslaget blev nedstemt med et stort flertal

8. Valg af: Kasserer

8.1 Kasserer	Susanne Thaysen	Have 95	Blev enstemmigt valgt	For 2 år
--------------	-----------------	---------	-----------------------	----------

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer & suppleanter:

9.1 Bestyrelsesmedlem	Leif Skytte Vind	Have 78	Blev enstemmigt valgt	For 2 år
9.2 Bestyrelsesmedlem	Thomas Chrestensen	Have 65	Blev enstemmigt valgt	For 2 år
9.3 Bestyrelsesmedlem	Erik Christensen	Have 89	Blev enstemmigt valgt	For 2 år
9.4 Bes. Suppleant	Frank Normann	Have 136	Blev enstemmigt valgt	For 1 år
9.5 Bes. Suppleant	Trine Sørensen	Have 94	Blev enstemmigt valgt	For 1 år

10. Valg af revisor & suppleant:

10.1 Revisor	John Aagaard	Have 158	Blev enstemmigt valgt	For 2 år
--------------	--------------	----------	-----------------------	----------

10.2 Revisor suppleant Tina Normann Olsen Have 145 Blev enstemmigt valgt For 1 år

11. Valg af Vurderingsudvalg & Suppleant:

11.1 Vurderingsmand Ole Nielsen Have 152 Blev enstemmigt valgt For 1 år

11.2 Vurderingsmand Hanne Larsen Have 67 Blev enstemmigt valgt For 1 år

11.3 Vurderingsmand Niels Nielsen Have 161 Blev enstemmigt valgt For 1 år

11.4 Vurderings suppleant Niels Kalhave Have 80 Blev valgt med 29 stemmer For 1 år

12. Valg af flagmand:

12.1 Flagmand Frank Normann Have 137 Blev enstemmigt valgt For 1 år

13. Valg af pladsmand M/k

13.1 Blomster Ulla Vind Have 145 Blev enstemmigt valgt For 1 år

Trine Sørensen Have 96 Blev enstemmigt valgt For 1 år

13.2 Toiletter Ingen meldte sig

14. Eventuel

Niels have 137 Bad medlemmerne om at fylde hullerne op på vejene, da der er risiko for at vælte når man kommer cyklende, eller man kunne træde forkert, med deraf risiko for at komme til skade, samt det er lejerens pligt at holde vejen ud for sin have

Margit have 58 Grundet hendes alder, samt hendes havelod ligger på et hjørne hvor der kører mange biler, har hun desværre ikke mange muligheder for at kunne fylde hullerne op, lige så hurtigt de bliver kørt op af de mange biler

Henriette have 101 Spurgte formanden om han havde ansøgningen med vedr. forslaget om flytningen af kontoret over i have 88 (bag marketenderiet) som hun efterlyste på sidste års generalforsamling, da hun var i tvivl om rigtigheden i om det var sandt/ulovligt at man ikke måtte stille bygningen på haveloddet, Henriette fik udleveret ansøgningen med afslaget fra kreds 1, efter gennemlæsningen af ansøgningen, gav Henriette bestyrelsen en undskyldning.

Connie have 84 Mente ikke det kunne være rigtigt, at et forslag der en gang var blevet stemt ned på en generalforsamling, kunne genfremstilles, med henvisning til forslaget vedr. rygepolitikken i fælleshuset

Dirigenten Svarede på Connies spørgsmål jf. demokratiets spilleregler er det tilladt at stille forslaget.

Bendte have 69 Hvis der er nogen der mangler hjælp med hullerne i vejene var hun villig til at give en hånd med

Formanden Som svar på Margits spørgsmål er bestyrelsen udmærket klar over at det kniber for flere af foreningens medlemmer at kunne udføre det tunge arbejde med at fylde hullerne, der er en del medlemmer der har fået hjælp med dette

Jeanette have 99 Troede at dette var blevet besluttet på sidste års generalforsamling

Afslutning:

Formanden takkede de fratrådte medlemmer, bestyrelsesmedlem Henning Trip, toilettdame Tina Normann Olsen, blomsterpigerne Pia Nielsen og Kirsten Jensen, for det store arbejde de har udført i form af deres tillidshverv i foreningen, og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og fremmødte medlemmer for god ro og orden, og ønskede alle en god sommer.

Henning Tillemand

Niels Nielsen

Klaus Petersen

Formand

Dirigent

Referent