

## Beslutningsreferat af generalforsamlingen Lørdag d. 2. april 2016

Formanden bød de fremmødte medlemmer velkommen til foreningens ordinære generalforsamling og især til de nye haveejere, og meddelte, at vi desværre har mistet tre af vore medlemmer i 2015. Parly Rasmussen have 51, Erik Adamsen have 96, Henning Schramm have 116. Formanden bad forsamlingen om at rejse sig, og holde 1 minuts stilhed. Æret være deres minde. Formanden forespørger om der er indsigelse mod at generalforsamlingen optages på bånd, og gik derefter over til dagsorden.

<b>Fremmødte:</b>	62 haver ud af 115 mulige
<b>Dirigent:</b>	Niels Nielsen have 137
<b>Stemmetællere:</b>	Hane have 67 – Henriette have 101 – Bent have 112

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen lovligt varslet og indkaldelsen var rettidigt udsendt, dagsordenen blev godkendt.

<b>Beretningen ved formanden:</b>	<p>Den udsendte skriftlige beretning, som var bred og fyldestgørende, blev kommenteret af formanden som havde en del tilføjelser til den udsendte skriftlige beretning</p> <hr/> <p>Der har beklageligvis ingen været indbrud i foreningen natten mellem d. 17 – 18 december her blev der konstateret ca. 19 indbrud, og desværre igen – igen i 2016 februar måned, her gik det ud over 7 haver har der været flere er jeg ikke vidende om dette</p> <hr/> <p>Renovation + container afgiften for 2015, når i ser på jeres opkrævningen som i fik i efteråret ser det ud som om dagrenovationen er steget voldsomt i 2015, det er den ikke, men til gengæld skal vi nu betale for afhentning af storskrald og haveaffald, det har vi aldrig gjort før, så for ikke at forvirre begreberne for meget valgte vi at lægge beløbet sammen med dagrenovationen, til jeres orientering brugte vi 14 - 16 container i 2015 til en samlet pris af ca. kr. 20.000,- som er fordelt på alle 115 haver + marketenderiet</p> <hr/> <p>Jeg kontakte Dong Energy i efteråret vedrørende nedgravning af de nye elkabler i foreningen de fortalte det bliver i andet halvår af 2016.</p> <hr/> <p>Jeg kan lige nævne selv om det ikke er en del af beretningen for 2015, onsdag d. 25 januar 2016 var der overgang i elforsyningskabet der forsyner haverne 51 – 80 med strøm, her udbrændte skabet totalt, et samlet pris for udgravningen, nyt el-skab nye sikringer i skabet på smedens gang det er det skab hvor kablet er fremført fra kr. 37.000,- Alka forsikring dækkede alle omkostninger i den forbindelse, på samme tidspunkt var der strømsvigt i 2 haver, have 157 – 158 ligeledes i januar måned, her var der et mindre defekt i det skab der står i have 159 så sikringerne i det skab der står oppe ved kongelundsvejen sprang af 2 omgange</p> <hr/> <p>Derudover har der været problemer med hoveddrænet af 2 omgange i 2015, d. 25 november var drænet tilstoppet, d. 27 december var det et strømsvigt der skabte problemet, begge gange blev drænet spulet af Kongelundens slamsuger og kører nu upåklageligt.</p>
-----------------------------------	---

---

Kongres år i kolonihaveforbundet i 2015, det betyder der er kommet ændringer i Kolonihaveforbund og kreds 1 vedtægter, det ville havde fået den betydning da kolonihaveforbundets og Kreds vedtægter overruller foreningens vedtægter, hvis vi ikke 2014 havde besluttet at overgå til standartvedtægter, kommet til at skulle havde nye i foreningens vedtægter.

Vurderingsreglerne her var der for en gangs skyld ikke de store ændringer på kongressen, dog er der kommet et par stykker bla. andet, hidtil har det været sådan, at en vurdering var gældende i det indeværende kalenderår hvor vurderingen havde fundet sted, det nu blevet ændret til, at være gældende i et år fra den dato haven er bliver vurderet, kommer man ind i et nyt kalender år inden et salg har fundet sted, bliver der ikke tillagt en indeksreguleringen ved årsskiftet, dog bliver der reguleret ved den foreningsmæssige værdiansættelse, da den er gældende i det kalenderår der er blevet vurderet, det kan være en opskrivning eller en nedskrivning af foreningens ejendomme, alt efter om vi har investeret i det foregående år eller ej

---

Rotter i foreningen, her må bestyrelsen opfordre alle, for at begrænse plagen, til ikke at smide madrester m.m. i jeres kompostbunker, ligeledes samle nedfaldsfrugt op så det ikke henligger som foder til rotterne, derudover når i foder fugle ikke smide brød og korn på græsplænen men lægge det i jeres foderkasser som er bergnet til fugle.

---

BBR registrering af fast ejendom det er den enkelte lejer! der selv skal sørge for at få det registreret i BBR registeret.

---

Fremmødet til pligtarbejde, her virkede det som om, der var kommet et kollektiv hukommelsestab i foreningen i 2015 angående fremmøde til fællesarbejdet, derfor stiller bestyrelsen forslag om ændringer for pligtarbejdet, senere i dag

---

Ventelisten bliver ikke åbnet i 2016, idet der står opnoteret 36 personer på listen + 1 på familielisten

---

Pumpelaget: Vi har igen i år besluttet i sammen med de to andre haveforeninger (Søndervang – Sydgrænsen) om der ikke skal indbetales til pumpelauget i indeværende år, idet vi i dag har et indestående på ca. kr. 39.000,- på vores fælleskonto i Nordea bank.

---

For at rette de misforståelser som en del af jer har gået og talt om, vedr. lovlig/ulovligt byggerier i foreningen. Efterfølgende er fremkommet bemærkninger som, det er mig (formanden) der har bestemt hvilke haver der ligger lovligt eller ulovligt, jeg vil kraftigt fraråde jer til ikke, at komme med sådanne insinuationer omkring min eller bestyrelsens troværdighed, det er ikke korrekt og direkte usandt. Det er kolonihaveforbundet og kredsen! der havde bedt om oplysninger på bebyggelserne i alle haveforeninger! beliggende i Københavns kommune, og det er dem der har udvalgt de 6 haver.

I 2014 fik bestyrelsen besked på fra kolonihaveforbundet at indsamle og sende alt materiale vedrørende de bebyggelser der er opført før 1992 og bebyggelser opført efter 1991 til forbundet, med skelafstand, antal m<sup>2</sup> på bebyggelsen, med og uden byggetilladelse, udstedt af foreningen eller kredsen, materialet skulle sendes på en afkrydsning liste der var medsendt af kolonihaveforbundet, det virkede ret nemt og overskueligt for de fleste bebyggelser i foreningen er jo af ældre dato, så det kunne

ikke volde nogen særlige problemer, der var bare den hage!

Den måde skemaet var opstillet på! her stod skrevet, er der blevet tilbygget på haveloddet med eller uden byggetilladelse efter 1991, skal disse havelodder skrives i skema B som opført efter 1991 med det årstal hvor der er blevet tilbygget, bebyggelser fra før 1992 skulle skrives i skema A

Umiddelbart efter jeg havde modtaget skemaet kontaktede jeg forbundet, da jeg så hvilke problemer dette kunne medføre i vores forening, her talte jeg med Mogens Ginnerup som på daværende tidspunkt var generalsekretær i kolonihaveforbundet, jeg prøvede forgæves at forklare ham, skemaet ville give et forkert billede af de faktiske forhold omkring bebyggelserne, derudover burde kolonihaveforbundet havde været opmærksom på og fået aftalen fra 2001 indskrevet det i den nye lejeaftale der blev indgået med Københavns kommune i 2011, hvor der blev givet tilladelse til 5 % mere bebyggelse på haveloderne, svaret var! de havde i den nye lejeaftale gået efter at holde lejen nede og mente kredsens i 2001, vist nok sendt noget ud om dette.

***Et tænkt eksempel vedrørende skelafstand.*** *Et hus opført i 1960 og ligger for tæt på skellet, var en del af dispensation fra 2001, (som ikke særligt mange kendte til), så efter der er blevet indgået ny lejeaftale i 2011 hvor der blevet givet tilladelse til opføre 5 % mere bebyggelse på haveloddet, har lejereren søgt og fået en byggetilladelse udstedt af kredsens, om det er en tilbygning på hovedhuset eller en overdækket åben eller overdækket terrasse eller et redskabsskur er for så vidt ligegyldigt*

*Skulle jeg if., skemaet skrive hele bebyggelsen som opført i 2011, og dermed var dispensationen fra 2001 bortfaldet!*

*(Her bør lige nævnes, det er ikke foreningen der udsteder en egenlig byggetilladelse! men kredsens)*

Så ud fra det materiale der blev fremsendt til kolonihaveforbundet i 2014, var der 6 haver i foreningen som kolonihaveforbundet og kreds 1 havde bedt flere oplysninger på, da jeg modtog brevet i juni 2015 fra forbundet, blev de 6 havelejer umiddelbart derefter indkaldt til et orienteringsmøde d. 17 juni i fælleshuset vedrørende bebyggelserne på deres havelod, på mødet blev de gjort bekendt med de skulle stille med tegninger over bebyggelsen på haveloddet, med antal m<sup>2</sup> med opførelses år på bebyggelsen, byggetilladelser, hvad rummene blev brugt til, skelafstand, som skulle afleveres til mig, underskrevet af lejer, ud af de 6 haver modtog jeg materiale/tegninger fra 3 havelejer, som blev sendt til kolonihaveforbundet.

(Det kan ligeledes nævnes i samme periode 1992 – 2001 som forbundet omtaler som de "kritiske år" har der været 4 forskellige formænd med skiftende bestyrelser i vores foreningen, Børge Würtz, Leif Andersen, Grete Berling, og Kai Larsen. I min terminologi er det ikke fra 1992 – 2001 der er "de kritiske år" men fra 1992 – 2014 som er de "de kritiske år" grundet den mangelfulde information fra kredsens og forbundet)

---

I lyset af der nu foreligger en dispensationsaftale med Københavns kommune og kolonihaveforbundet, indgået d. 17 december 2015, holdes der et informationsmøde d. 9 april kl. 12.00 her i fælleshuset, her håber jeg! at kunne svare på de spørgsmål der måtte presse sig på, til orientering er dispensationsaftalen ikke til debat i dag. (Dispensation er gældende for 75 haver for skelafstand)

---

	Beretningen blev godkendt med kommentar
--	---

<b>Regnskab: 2015</b>	Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger
<b>Budget: 2016</b>	Budget blev godkendt uden kommentar

## 7. Indkommende forslag:

<b>Forslag 1.</b>	<p>Bestyrelsen fremsætte forslag om</p> <p><b>Pligtarbejde:</b> Alle haver i foreningen er pligtige til at møde på pligtarbejde 2 gange om året. Pligtarbejdet foregår, søndage i tidsrummet kl. 9.00 – 11.30, møder man senere end kl. 9.00, er det at betragte som udeblivelse, og medfører en bøde samt en ny pligt dato.</p> <p>Såfremt det enkelte medlem skulle være forhindret i fremmøde på den af foreningen fastsatte dato for pligtarbejde, skal havelejereren selv sørge for at en repræsentant fra haveloddet fremmøder, eller senest en uge før fastsat ændre mødedatoen ved at lægge en seddel i postkassen/møde personligt op når kontoret er åben</p> <p>Personer der møder på pligtarbejde for haveloddet skal være fyldt 18 år.</p> <p>Det er det enkelte medlems pligt, selv at søge oplysninger om hvilke pligtarbejdsdage haveloddet er fastsat til. Informationen kan indhentes via foreningens hjemmeside, på opslagstavlen ved kontoret og i det udsendte materiale, sommeren pligtarbejde.</p> <p>Udeblivelse 1. gang idømmes medlemmet en bod på kr. 300,00 og der fastsættes en ny dato.  Udeblivelse 2. gang idømmes en bod på kr. 600,00 og der fastsættes en ny dato.  Udeblivelse 3. gang idømmes en bod på kr. 1000,00 og der fastsættes en ny dato.</p> <p>Haveloddets fritagelse for pligtarbejde:  Er man fyldt 75 år, er man fritaget for pligtarbejde. Medlemmet er forpligtig til at informere/dokumentere dette til bestyrelsen, er man gift eller bor man i et par lignende forhold, skal begge personer være fyldt 75 år! før en fritagelse kan komme på tale.</p> <p>Forslaget blev vedtaget med ovenstående tekst  For forslaget stemte 52, imod stemte 10, blanke stemme 0</p>
<b>Forslag 2.</b>	<p>Bestyrelsen fremsætte forslag om</p> <p><b>Ny kontorbygning:</b> forslaget motiveres med at vi på den ordinære generalforsamlingen 2013 besluttede at den nuværende kontorbygning skulle flyttes til en anden sted på pladsen, bestyrelsen har vurderet at en flytning af det nuværende kontor, er for omkostnings dyrt! idet det kræves, flytning af containerpladsen opfyldning og udjævning af området hvor det skal placeres, derudover en brolægger til at lægge fliser, hvor huset skal stå, elektriker til afmontering af det gamle kontor, samt en transportør til at flytte bygningen, (kan kontoret tåle at blive flyttet! der skal måske bruges en tømmer efterfølgende) samt tilladelse fra Københavns kommune, herefter skal der strøm på huset alt i alt en skønnet pris et sted mellem kr. 60 og 75.000,-.</p>

	<p>Derfor stiler bestyrelsen forslag om en investering i opførelse af ny kontorbygning på 6 x 4 m- = 24 m<sup>2</sup> der kommer til at ligge i forlængelse af redskabsskuret "se vedlagte tegning" med en ca. afstand på 1,5 m. til skuret, idet der er tale om en investering, bliver beløbet tillagt den foreningsmæssige værdi, altså mister vi ikke pengene, som vi ville ved en flytning af det gamle kontor, som vi vil prøve at sælge, kan det ikke lade sig gøre, bliver det revet ned og kørt væk.</p> <p>Kontor bygningen kr. 111.300,- fremføring af strøm kr. 15.625,- samlet beløb inkl. Moms kr. 126.925,- + tilladelsen fra Københavns kommune</p> <p>Forslaget blev vedtaget For forslaget stemte 31, imod stemte 24, blanke stemme 7</p>
--	--

### 8. Valg af: Bestyrelse

8.1 Formand	Henning Tillemand	Have 66	Blev genvalgt	For 2 år
-------------	-------------------	---------	---------------	----------

### 9. Bestyrelsesmedlemmer & suppleanter:

9.1 Bestyrelsesmedlem	Benni Vind	Have 101	Blev genvalgt	For 2 år
9.2 Bestyrelsesmedlem	Frank Normann	Have 136	Ny valgt	For 2 år
9.3 Bes. Suppleant	Brian Hass	Have 67	Ny valgt	For 1 år
9.4 Bes. Suppleant	Trine Sørensen	Have 94	Blev genvalgt	For 1 år

### 10. Valg af revisor & suppleant:

10.1 Revisor	Vibeke Vind	Have 78	Blev genvalgt	For 2 år
10.2 Revisor suppleant	Tina Normann Olsen	Have 145	Blev genvalgt	For 1 år

### 11. Valg af Vurderingsudvalg & Suppleant:

11.1 Vurderingsmand	Jacob Vind	Have 94	Ny valgt	For 1 år
11.2 Vurderingsmand	Hanne Larsen	Have 67	Blev genvalgt	For 1 år
11.3 Vurderingsmand	Niels Nielsen	Have 161	Blev genvalgt	For 1 år
11.4 Vurderings suppleant	Allan Andersen	Have 107	Ny valgt	For 1 år

### 12. Valg af flagmand:

12.1 Flagmand	Frank Normann	Have 136	Blev genvalgt	For 1 år
---------------	---------------	----------	---------------	----------

### 13. Valg af pladsmand M/k

13.1 Blomster	Jeanette Andersen	Have 99		For 1 år
	Bent Nielsen	Have 112		For 1 år
13.2 Toiletter	Ingeborg Rasmussen	Have 51	Blev genvalgt	For 1 år

### 14. Eventuel

Connie have 84	Orienterede om humørgruppen program ændring
Kirsten have 91	Mente der var skimmelsvamp i kælderen
Bent have 112	Efterlyste hjælper til hække holdet, da der er nogle der ønsker at stoppe på holdet
Niels have 161	Mener vurderingsudvalget skal være 2 år, og ikke som nu 1 år
Daniel have 110	Var i tvivl om skellinen på den enkle havelod ligger korrekt i forhold til bebyggelsen.

---

**Afslutning:**

Formanden takkede de fratrådte medlemmer, for det store arbejde de har udført i form af deres tillidshverv i foreningen, bestyrelsesmedlem Klaus Petersen, Vurderingsmand Ole Nielsen, blomsterpigerne Ulla Vind og Trine Sørensen, og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen samt de fremmødte medlemmer for god ro og orden, og ønskede alle en god sommer i haveforeningen.

---

Henning Tillemand

Niels Nielsen

Thomas Chrestensen

Formand

Dirigent

Referent