

## Referat af repræsentantskabsmøde i Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd 25/3 2014

Formanden for Fællesrådet, Ole Jean Nielsen (OJN), bød velkommen.

Der var med indbydelsen til mødet udsendt dagsorden, regnskab for 2013, budget for 2014 samt forslag til vedtægtsændring. På vegne af Vejforeningerne Heidesvej Castenschioldsvej og Elverdalsvej ØST er modtaget endnu et forslag til vedtægtsændringer. Begge forslag vil blive behandlet under dagsordenens punkt 6.

Der er endvidere fremsendt ønske om et nyt punkt på dagsordenen. Derfor vil den fremsendte dagsorden blive suppleret med et nyt punkt 8 "Kulturby 2017 initiativer fra Holme-Højbjerg-Skåde."

Punktet "Eventuelt" flyttes til punkt 9

### 1. Valg af dirigent

Mogens Mortensen blev valgt med applaus og konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt. Der blev nedsat stemmeudvalg.

### 2. Forretningsudvalgets beretning

Formanden for forretningsudvalget forelagde udvalgets beretning.

*Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd har til formål at skabe et fælles forum til fremme af behov og ønsker til gavn for lokalområdets udvikling og trivsel, herunder bl.a. miljø- og trafikområderne. Fællesrådet bistår medlemsforeningerne med løsning af problemer, herunder gennem kontakt til relevante myndigheder/forvaltninger.*

*Fællesrådet samarbejder med og udtaler sig til offentlige myndigheder om initiativer af lokal betydning, her bl.a. planlægnings- og anlægsinitiativer.*

*Fællesrådets medlemsforeninger spænder bredt og omfatter bl.a. boligforeningsafdelinger, lokalcentre, grundejerforeninger, vejlaug, skoler, kirker, børneinstitutioner, idrætsforeninger og enkelte virksomheder. Medlemskredsen omfatter en stor del af de 22.000 beboere i området. Vi har ca. 10.600 husstandeladresser og udsigt til flere med den udvikling området er inde i. Forretningsudvalget har i 2013 deltaget i mange møder, dels med beboerforeninger dels med Aarhus kommune og kommunale forvaltninger. Vi er glade for samarbejdet, og møder stor lydhørhed omkring de ønsker, vi har for vort område, men kan mærke, at det er sparetider i kommunen. Kommunen står med nogle økonomisk krævende større projekter, der begrænser det økonomiske råderum.*

*Dette medfører blandt andet, at der er opgaver i vort område, der er midlertidigt udsat, men forhåbentlig ikke glemt, i hvert fald ikke af forretningsudvalget. Vi vil fortsat være vedholdende og aktive, således at vort område til stadighed kan udvikle sig, som et velfungerende område, der er rart at bo i.*

*Vi bor i et dejligt og naturskønt område, et område der endvidere er kendetegnet ved et godt sammenhold og mange iderige og aktive beboere og foreninger. Der er en høj grad af fællesskab i det daglige arbejde.*

### Nyt forretningsudvalgsmedlem.

*Sidst på foråret 2013 ønskede forretningsudvalgsmedlem Lisbeth Lindegaard at udtræde af forretningsudvalget, hvilket vi var kede af. Lisbeth bidrog i hendes tid i forretningsudvalget med mange gode input. Tak til Lisbeth Lindegaard for hendes indsats i forretningsudvalget. I*

stedet for Lisbeth indtrådte suppleant Karen Kappel Andersen i forretningsudvalget. Karen har fået en god start, og er faldet godt ind i arbejdet.

### **Nye medlemmer**

Vi har i årets løb optaget følgende nye medlemmer i Fællesrådet.

Grundejerforeningen Holmes Have, Vejforeningen Heidesvej 8270, Vejforeningen Castenschioldsvej og Vejforeningen Elverdalsvej Øst.

Vi byder de nye medlemmer velkommen og håber, at de vil føle sig godt tilpas i vort selskab.

### **Repræsentationer.**

Fællesrådet er repræsenteret følgende steder:

Fondsbestyrelsen for Lyseng Idrætscenter

Skoledistrikterne Oddervej og Horsensvej

Bladudvalget for 8270 Bladet

Grøn Guide Syd

### **Revision af busplaner.**

Trafik og Veje har lagt op til, at der kan ske ændringer af ruter i det offentlige bus system.

Forretningsudvalget har derfor tilskrevet vore medlemsforeninger, med henblik på at skabe sig et overblik over de ønsker beboerne måtte have til ændringer af det nuværende rutenet.

Vi var glade for de mange reaktioner vi modtog og ikke mindst de sammenfald, der var i ønskerne.

På baggrund af de indkomne besvarelser omfatter de væsentligste generelle problemer i området følgende:

1. Der mangler en busforbindelse fra Holme-Højbjerg-Skåde til Viby Torv.
2. Bedre busforbindelser til/fra Lyseng Idrætscenter
3. Linje 19 kører ofte med en del forsinkelser

Vi forventer, at ovennævnte ønsker vil blive medtaget i evalueringen, da vi i modsat fald vil søge foretræde for Teknisk Udvalg efter en første behandling i byrådet.

### **Rundhøj Torv**

Vi har gennem flere år udtrykt ønske om en omlægning og forskønnelse af Rundhøj Torv.

Torvet er et yderst velbesøgt forretningstorv, men som fremstår, som det er, et forsømt og træt Torv, der skriger på opmærksomhed. Et torv, der bestemt ikke pynter i et ellers pænt område.

Det må der gøres noget ved. Desværre er situationen, at Aarhus kommune har udlejet arealet, hvorpå der i dag er rester af et autoværksted, for en periode frem til 2019. Flere forsøg på, at slippe ud af lejemålet, har været forgæves. Den nuværende lejer fastholder lejemålet.

På baggrund af situationen har forretningsudvalget den opfordring til Aarhus kommune – Teknik og Miljø – snarest muligt at foretage et samlet udbud af de kommunale arealer, og i udbuddet forpligte en kommende køber til at udarbejde og gennemføre en helhedsplan for en renovering af Rundhøj Torv. Helhedsplanen kan etapeledes, således at de muligheder, der kan igangsættes nu også kan blive det.

Kommunens "gevinst" ved et hurtigt udbud vil være, at det lokale ønske om en renovering af torvet kan imødekommes uden kommunale omkostninger, men tværtimod med en sparet driftsudgift til vedligeholdelse af P-plads og rabatarealer.

*Der er ganske vist 5 år endnu af kontraktperioden, men der er god mening i, allerede nu at udarbejde et projekt for hele torvet, således at projektet er klar straks lejeperioden udløber.*

*Forretningsudvalget stiller sig gerne til rådighed i et samarbejde med kommunen og andre om igangsætning af denne opgave allerede nu. En hurtig igangsætning og det forhold, at interesserne omkring torvet kan registreres, at der er noget på vej, der bærer i den rigtige retning.*

### **Rundhøj Torv og uro.**

*Der har i en periode været problemer med hash salg og uro i øvrigt på torvet og de nærtliggende arealer. Det har skabt utryghed blandt kunderne til forretningerne og blandt beboerne, hvoraf mange ikke bevæger sig ud efter mørkets frembrud. Det er uholdbart, hvorfor der har været sat nogle gode initiativer i gang blandt boligforeningerne, kommunen, politiet med flere.*

*Således blev der arrangeret et stormøde i Rundhøjhallen, hvortil alle beboere og andre blev inviteret. Det var et vellykket initiativ, der efterfølgende er blevet suppleret med andre tiltag. I denne sag har der virkelig været vist sammenhold, hvilket har begrænset problemet. Når jeg siger begrænset, skyldes det, at den seneste tid har været mindre problemfyldt, men det er svært at vide om initiativerne har båret frugt. Håbet har vi.*

*Der hersker imidlertid ikke nogen tvivl om, at Rundhøj Torv er i en sådan forfatning, at der ikke er noget incitament til at passe på torvet. Torvets tilstand appellerer ikke til at være skånsom, men skæmmes mere og mere for hvert år der går uden handling.*

### **Medborgerhus med bibliotek og Lokalhistorisk Arkiv**

*I flere år har kommunen haft et ønske om en ny placering af Højbjerg Bibliotek. Biblioteket har mere end 40 år i midlertidige lokaliteter. I foråret 2013 fremlagte kommunen så en plan for et centerområde på Oddervej/Heidesvej på adressen Oddervej 80 – 84. En plan der havde til hensigt, at opføre en ny bebyggelse med butikker, fastfood restaurant, tankanlæg, fitness, bibliotek og med plads til liberale erhverv. Samtidig indgik en trafikløsning, som ville gøre de eksisterende trængselsproblemer på Oddervej endnu mere problematiske på tidspunkter på dagen. Et helt igennem voldsomt byggeri, der ville være til gene for rigtig mange af de omkring boende. Ønsket om et Medborgerhus var der ingen i området, der forbandt med drive in fastfood restaurant, tankanlæg, et antal forretninger. Et i alle måder mislykket projekt.*

*Resultatet af præsentationen af projektet satte for alvor gang i hele området og med forgreninger langt ind i nabo områderne. Der blev holdt stormøder, igangsat en større offensiv i medierne med daglige læserbreve m.v.. En sag, der berettiget optog store dele af Højbjerg.*

*Lige inden sommerferien meddelte rådmand Marc Perera Christensen så, at han trak projektet tilbage med betegnelsen en "Ommer". Det skabte ro om sagen, men ønsket om et Medborgerhus lever fortsat.*

*I sagsforløbet har der været spekuleret i en fremtidig adresse for Højbjerg Bibliotek og Lokalhistorisk Arkiv, da vi lokalt betragter adressen Oddervej 80 – 84 som ude af overvejelserne for et sådant projekt.*

*Forretningsudvalget har netop været til møde med den nye rådmand for Kultur og Borgerservice, og her præsenteret ham for vort ønske om en placering af Medborgerhuset ved Lyseng Idræts-center. På denne placering vil der kunne opnås et samarbejde med de eksisterende*

fritids-aktiviteter. Kommunen ejer grunden, der er gode parkeringspladser og gode forbindelser fra Ringvej Syd og Saralyst Alle, for de unge travle familier, der skal køre de unge til idræt, vil ventetiden inden det igen går hjemad, bl.a. kunne anvendes til et besøg på biblioteket, i svømmebadet eller i fitness lokalet. Der er store muligheder i synergien ved en sådan placering i samklang med idrætscentret...

### **Trafik, veje**

Forretningsudvalget har været til det årlige møde med Trafik og Miljø. Vi glædede os over signalfyret ved Saralyst Alles udmunding i Ringvej Syd. Det virker og er med til at afvikle trafikken helt anderledes end tidligere.

På mødet præsenterede vi forvaltningen for vore fremadrettede ønsker: Vores 1. prioritet er et signalfyrt krydset Rosenvangs Alle/Saralyst Alle, Trafikken her er præget af begrænset udsyn samt det forhold, at såfremt der holder biler ud for bageren på Rosenvangs Alle, er udkørsel i Rosenvangs Alle stærkt problematisk.

Andre prioriterede opgaver er skolevejsforbedringer specielt ved Kragelundskolen, Rundhøj skolen og Holme Skole.

Andre ønsker er en ændring af runddelen Saralyst Alle/ Hjulbjergvej evt. med et helleanlæg. Situationen på stedet er, at runddelen er for lille i sin diameter, hvorfor bilisterne kører direkte gennem i høj hastighed. Trafik og Veje har lovet at kigge på forholdene.

Endvidere har vi året igennem meldt om huller i veje samt foreslået bump enkelte steder.

Observerer I huller i veje er I velkommen til at maile til mig. Trafik og Veje er interesseret i denne hjælp, og også hurtige til at udbedre de skader, vi melder ind.

### **Stier.**

Vi har netop afholdt møde med Natur og Miljø med henblik på en opretning af stierne rundt i Lyseng Kilen. Hvis ikke den lovede vedligeholdelse finder sted, sker der det, at stierne forsvinder i ukrudt. Der er investeret mange penge i anlæggelsen af stierne, så pengene skulle nødtigt være spildte grundet manglende vedligeholdelse.

Udover det her nævnte problem drøftede vi en sti forbindelse fra Holme By over Jelshøj og videre mod Mårslet . Vi håber, at denne nye sti kan realiseres indenfor en begrænset tid. Altså i år. Ønsket om flere sti forbindelser deler forretningsudvalget med Dansk Naturfredningsforening, og vi har aftalt, at holde hinanden orienteret om udviklingen.

### **Lyseng Kilen**

I 2005 fremlagde forretningsudvalget "**En ide til en masterplan for Lyseng kilen**". Ideen med en masterplan var, at skabe et grundlag for "**En moderne bypark med natur og rekreative muligheder**". I planens første år blev anlagt et sti anlæg rundt i kilen, Der blev skabt indhegning for kvæg til afgræsning. Flere mindre søer blev oprenset. Der blev opsat bænke rundt i kilen, ligesom der blev opstillet siddesten rundt i sti forløbet.

Senere er der plantet frugttræer på udvalgte arealer i kilen. Ideen med frugttræerne er, at de der spadsere rundt i kilen, frit kan plukke et æble eller pærer.

Men nu er der gået en nogle år, og på det sidste er der ikke sket en fortsat udvikling . Det er synd, da rigtig mange beboere har stor glæde af at spadsere rundt kilen. Disse forhold indgik i samtalen med Natur og Miljø, og det er mit indtryk, at forvaltningen og Fællesrådet i et samarbejde kan finde ud af at styrke kilen allerede i år. Forretningsudvalget har besluttet, at man gerne økonomisk vil medvirke til, at de kvaliteter kilen indeholder kan styrkes og forbedres.

Håbet er, at vi allerede i 2014 kan se resultater i områdets grønne åndehul – kilen.

På det seneste er vi gjort opmærksom på, at et andet af vore grønne områder Kragelundparken

også har behov for en forskønnelse. Det kigger vi på.

### **Nye byggerier.**

Der er planer om en nedrivning af Holmevej 15-17 for at give plads for et dagligvarehus for Fakta.

Forretningsudvalget var betænkelig ved at fjerne de sidste rester af det gamle Holme, men kommuneplanen kunne ikke forhindre igangsætningen af det nævnte byggeri.

På Kresetn Iversens vej er der planer om rækkehusbebyggelser. Et projekt, der forventes i gangsat i indeværende år. Her opføres 8 rækkehuse.

På Holmevej 180 har byrådet tiltrådt, at der kan ske ændring af de tidligere kommunale administrations lokaler og gives plads for indretning af et antal boliger.

Moesgaard Museum er i samarbejde med Aarhus Universitet på det nærmeste færdig med en meget stor tilbygning. De nye lokaler indvies i efteråret.

Et større byggeri med 154 boliger er afsluttet på Emiliedal arealerne

### **Belysningsanlæg på Lysengvej.**

Dele af Lysengvej på strækningen syd for Lyseng Idrætscenter og op mod boligforeningens bebyggelserne har behov for et belysningsanlæg, der kan medvirke til en mere tryk trafik for børn og voksne fra boligbebyggelserne og ned til de mange idrætsfaciliteter på Lyseng.

Strækningen er særdeles utryk i vinterhalvåret. Vi har flere tilkendegivelser fra beboerne i området, der føler denne utryk ved at sende børnene af den mørklagte vej. Vi ser gerne er løsning på dette problem, inden der sker en uønsket hændelse.

### **Skåde Skole.**

Forretningsudvalget ser gerne, at der skabes bedre fritidsaktiviteter for børnene øst for Oddervej.

Skåde Skole har et projekt til en fritidsklub, som Fællesrådet bakker fuldt op om. Vi ser gerne en afklaring i indeværende år.

### **Lyseng Idrætscenter.**

Den store forbedring af fritidsfaciliteterne med Lyseng Hallen, forening fitness og de gode øvrige lokaliteter har været en succes. Idrætslivet er blomstret op, og stadig flere og flere kaster sig ud i de muligheder, som centret er så rig på.

Efter lidt startvanskeligheder omkring organiseringen af centret daglige drift, er der nu fundet en rigtig god løsning, der indebærer opsyn, rengøring og cafedrft.

Lyseng Hallen har en pæn udlejning, der giver en fornuftig drift. Der er dog ledige timer specielt på formiddage. Fondsbestyrelsen arbejder til stadighed på at få disse ledige timer udlejet og her er områdets skoler interessante. Skolerne vil gerne i større omfang leje timer i hallen og de øvrige lokaler, men skolernes økonomi begrænser disse muligheder.

### **Slutning.**

Dette var et uddrag af de opgaver, vi i forretningsudvalget har behandlet. Jeg vil slutte beretningen med en tak til medlemmerne for et godt samarbejde. Sammen har vi arbejdet for at styrke og udbygge vort område Holme-Højbjerg-Skåde. I 2013 fik vi løst nogle opgaver, men som det er fremgået, er der stadig opgaver, der trænger sig på.

*Tak til forretningsudvalgets medlemmer for et fantastisk samarbejde og det gode humør, der altid præger vore møder. Tak til de kommunale forvaltninger for et godt samarbejde og stor lydhørhed.*

*Jeg skal gøre opmærksom på, at der ikke udsendes referat fra mødet, men at referatet kan findes på hjemmesiden lægges senest først i næste uge.*

*Hjemmeside findes på [www.8270hhs.dk](http://www.8270hhs.dk) Det kan i øvrigt anbefales at besøge hjemmesiden en gang imellem.*

Efter formandens beretning blev der rejst følgende spørgsmål:

Leo Schmidt: Er der nyt vedr. Faktabyggeriet overfor Holme kirke?

*OJN: Ja, byrådet har sagt god for et Fakta-byggeri.*

Ole Jessen: Var det ikke en ide med en trafikmåling på Saralyst Alle?

*OJN: Vi vil gerne vende tilbage vedr. trafikmålinger.*

Gunnar Jensen, Brugerrådet: Brugerrådet er ikke tilfreds med busruterne.

*OJN: Vi har fremsendt de indkomne forslag til ruteændringer.*

Søren Gynther: Kunne I ikke opprioritere "golf-vejen" aht. skolerne?

Lisbeth, Skådehøjen: Var der ikke noget med en ekstra vej til Moesgaard Museum?

Kan Fællesrådet ikke arbejde for nye vejplaner?

Michael Olesen: Vi har kæmpet længe for golf-vejen. Vejen er stadigvæk en prioritering, men p.g.a. økonomien er vejen endnu ikke planlagt.

*OJN: Vi har tidligt i forløbet været med i diskussion omkring en holdbar trafikløsning ifm. Moesgaard museum. Golfvejen står ikke så langt fremme i prioriteringen. Den koster ca. 11 millioner. Udgangspunktet for div. trafikudfordringer ifm. det nye museum har hele tiden været, at de skulle være løst inden åbningen.*

Søren Mathiessen: Bør man ikke involvere de nærmest berørte parter ifm. aktuelle sager på Fællesrådets bord? Man kunne jo bruge hjemmesiden eller en e-mail liste til at orientere.

*OJN: Vi har noteret os forslaget.*

Gunnar Jensen, Brugerrådet: Hvad med Rundhøj? Er det REMA 1000, der har overtaget? Rundhøj trænger til en kærlig hånd.

*OJN: Arealet skal udbydes senest 2019.*

Søren Matthiessen: Hvad med Ringvej Syd og Oddervej, hvis Marselis-tunellen bliver en realitet?

Inge Jensen, Brugerrådet: Hvad med snerydning i Rundhøjcentret?

*OJN: Det er Aarhus kommune, der har forpligtelsen. Lad os eventuelt lave en fælles henvendelse forud for den kommende vinter.*

Beretningen blev godkendt.

### **3. Udvalgsberetninger**

Der var ingen udvalgsberetninger.

#### **4a. Regnskab 2013**

Regnskabet blev gennemgået og efterfølgende godkendt.

#### **4b. Budget 2014 samt kontingentfastsættelse**

Budgettet blev gennemgået. Kontingentet blev fastsat til kr. 250,-

I tilknytning til punktet blev følgende spørgsmål rejst:

Torben Jensen, Heidesvej: Kunne hjemmesiden evt. opprioriteres?

Pernille, Elverdalsvej: Kan der evt. søges penge til fælles aktiviteter?

Søren Matthiessen: Måske kunne man søge om ekstra midler til udvikling af hjemmesiden? "Borgerinddragelse i området" kunne måske være kodeordene?

OJN takkede for div. forslag og sagde at forretningsudvalget vil arbejde videre hermed.

#### **5. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **6. Forslag til vedtægtsændringer**

De to fremsendte ændringsforslag blev gennemgået og begrundet.

Forslaget fra Højbjergs Fremtid blev med få sproglige rettelser til sat afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for, 7 stemmer i mod og 2 blanke stemmer.

Formålet for fællesrådet er således:

##### **§2 FORMÅL**

Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd har til formål:

- At virke for et godt og frugtbart sammenhold mellem områdets beboere.
- At bidrage med redskaber til at koordinere, kommunikere og skabe oversigt over medlemmernes aktivitetsmuligheder.
- At skabe et fælles forum til fremme af behov og ønsker omkring lokalområdets udvikling.
- At bidrage til medborgerskab, dialog og inddragelse i initiativer og beslutninger, der vedrører lokalområdet og medlemmerne.
- At fungere som kontaktorgan for myndigheder, herunder i forbindelse medkommunale planlægnings- og anlægsinitiativer. Fællesrådet skal tidligt i processen inddrage medlemmerne og eventuelt bistå disse i forbindelse med forhandlinger.

Forretningsudvalgets forslag til ny §3 blev enstemmigt vedtaget. § 3 lyder nu:

§3 MEDLEMSKAB: Som medlem kan optages enhver forening, beboergruppe, institution, skole m.v., der er hjemmehørende i området, og hvis virksomhed falder inden for Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråds formål. Anmodning om medlemskab skal indsendes til et forretningsudvalg, der træffer bestemmelse om, hvorvidt anmodningen skal imødekommes. Afgørelsen skal dog forelægges til orientering på det førstkommande repræsentantskabsmøde

#### **7. Valg til forretningsudvalg, suppleanter og revisorer**

Søren Mathiessen fra Højbjergs Fremtid rejste spørgsmål til Hans Skous habilitet.

Repræsentantskabsmødet så ingen problemer heri. Herefter blev Ole Jean Nielsen, John Jensen, Hans Skou og Carl Nielsen valgt til forretningsudvalget.

Kirsten Iversen (22 stemmer) og Søren Mathiessen (19 stemmer) blev valgt som suppleanter.

Frede Lund blev valgt som revisor.

Niels Jacob Nyborg blev valgt som revisorsuppleant.

#### **8. Kultur 2017**

Forslaget om at 8270-området skal byde ind med projekter ifm. Kulturby 2017 blev begrundet, og det blev foreslået at nedsætte en arbejdsgruppe. Det blev besluttet, at forretningsudvalget tager initiativ hertil.

#### **9. Eventuelt**

Gunnar Jensen, Brugerrådet, ønskede, at referatet bliver udsendt på e-mail. OJN takkede dirigenten for godt arbejde.

Referat v. JMP