

Fonden Lyseng Idrætscenter og



Højbjerg den 17. august 2016

Rådmand Rabih Azad-Ahmad
Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Vedr.: Rapport fra styregruppen for Medborgercenter Højbjerg

Bestyrelsen for Fonden Lyseng Idrætscenters (Fonden) og Forretningsudvalget for Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd (Fællesrådet) vil indledningsvis anerkende det konstruktive og behagelige samarbejde vi har haft med magistratsafdelingen om den foreliggende rapport om Medborgercenter Højbjerg. Vi har i arbejds- som i styregruppen haft gode dialoger om de mange facetter, der knytter sig til placeringen af et medborgerhus.

Den foreliggende rapport er udtryk for enighed mellem parterne om de tekniske forhold, der - inden for rammerne af det politiske kommissorium for arbejdet - kan være udgangspunkt for de politiske overvejelser. Fonden og Fællesrådet har imidlertid nogle supplerende bemærkninger til rapporten, som vi finder bør indgå i de videre politiske overvejelser om sagen.

Fonden blev stiftet på lokalt initiativ for at sikre opførelse og drift af Lyseng Idrætscenter. Fonden har herudover ikke midler af betydning. Inden for rammerne af fondens formål er det muligt, at fonden kan medvirke til opførelse og drift af et nybyggeri med idrætsfaciliteter, som omtalt i rapporten om Medborgercenter Højbjerg.

Som nævnt i rapportens afsnit 6 er "*Fonden Lyseng Idrætscenter .. villig til – på vilkår nærmere aftalt mellem parterne – at stå som bygherre for projektet. Disse vilkår omfatter primært byggeriets finansieringsgrundlag, herunder købs-/lejevilkår, eventuelle bidrag til drift af fællesarealer og forventet brug af fælles lokaler.*"

Rapportens afsnit 7 om økonomien efterlader ingen tvivl om, at der forestår en økonomisk udfordring med at skaffe de nødvendige midler til anlæg og drift af det skitserede medborgercenter. Udfordringen knytter sig specielt til de ønskede idrætsfaciliteter og til usikkerheden om finansieringsbidrag til parternes ønske om mødelokale og -sal.

Fonden og Fællesrådet finder imidlertid, at perspektiverne for et samspil mellem de mange funktioner er så interessante for alle parter, at muligheden for at realisere medborgerhuset i Lyseng fortjener at blive undersøgt nærmere. Vi finder ikke, at den anførte økonomiske manko forekommer afskrækkede for en sådan undersøgelse.



Vi skal ikke undlade at bemærke, at der i den anførte økonomi for idrætsfaciliteterne ikke er indregnet noget nyt lokaletilskud. Vi er klar over de begrænsede muligheder på området, men vil naturligvis - ved en realisering af projektet - stille os op i køen blandt ansøgere.

Vi har naturligvis også bemærket, at de politiske rammer for et medborgercenter i Lyseng er ændret i forhold til det private projekt ved Oddervej. I sidstnævnte projekt fik den private bygherre ovedraget hele den kommunale ejendom med lokalarkiv og kunstnerværksteder som finansieringsbidrag. Dette finansieringsbidrag er nu væsentligt reduceret - med omkring 10 mio. kr. - idet kunstnerværkstederne fastholdes på Oddervej. Den politiske prioritering af kunstnerværksteder frem for et nyt medborgerhus undrer, men må aktuelt tages til efterretning.

Fonden har orienteret om og drøftet notatets indhold med de lokale idrætsforeninger, så synspunkterne så vidt muligt blev afspejlet i notatet. En foreløbig udgave af notatet godkendt af styregruppen den 26. maj har efterfølgende været forelagt og sendt til udtalelse hos foreningerne. Udtalelser herfra vedlægges dette brev.

Notatet peger på, at etablering af Højbjerg Medborgercenter ved Lyseng forudsætter, at der udarbejdes en revideret lokalplan for det samlede idrætsområde. *"Lokalplanen skal foruden byggeriet til et medborgercenter/daginstitution m.v. fastlægge rammerne for øvrige ønskede bygningsmæssige udvidelser (svømmehal, badmintonhal og udvidelse af idrætscenteret til bl.a. fodbold) samt de nødvendige P-pladser"*, jf. afsnit 3, side 2.

Fonden og Fællesrådet er indstille på at bidrage konstruktivt til en nærmere undersøgelse af mulighederne for at finde den nødvendige finansiering af den anførte anlægs-/driftsmanko., jf. rapportens afsnit 7, side 10.

Vi skønner, at en sådan afklarende undersøgelse vil kunne ske i købet af 8-10 måneder. Vi skal derfor anbefale rådmanden, at der afsættes tid til en sådan afklaring af det finansielle grundlag.

Vi ser frem til et fortsat målrettet og behageligt samarbejde med Kultur og Borgerservice om Højbjerg Medborgercenter.

Med venlig hilsen

Sign. Hans Skou

formand for bestyrelsen

Fonden Lyseng Idrætscenter

Sign. Carl Nielsen

formand for

Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd

Bilag:

1. Udtalelse fra HASA
2. Udtalelse fra Aarhus og Viby Taekwondo Klubber
3. Udtalelse fra Højbjerg Gymnastikforening
4. Udtalelse fra Højbjerg-Træning af 2002