



Forretningsudvalgets beretning for perioden marts 2017 - februar 2018

Forretningsudvalget har i 2017/18 deltaget i en del møder. De lokale møder med borgere, foreninger m.v. har - foruden enkeltsager - været præget af de verserende sager om Ny vej til Moesgård Museum og projektet for LYS1 - et nyt kultur- og idrætscenter ved Lyseng.

Hertil kommer møder med Aarhus kommune og kommunale forvaltninger. Beretningen vil give et oversigtligt billede af Fællesrådets aktiviteter i perioden. Den aktuelle information om aktiviteterne kan løbende findes på hjemmesiden: [Fællesrådet](http://www.hhs8270.dk) (www.hhs8270.dk) og Facebook: Holme, Højbjerg og Skåde Fællesråd.

Vi sætter pris på samarbejdet - lokalt og med kommunen. Vi har i løbet af året oplevet et stort engagement hos borgerne og foreningerne i de lokale forhold - såvel om de større fælles sager som om de helt nære forhold. Uden dette engagement giver Fællesrådets indsats ingen mening. Det er helt afgørende, at vi i vore henvendelser til kommunen spejler de hensyn, som optager beboerne i lokalområdet.

Vi er opmærksomme på, at der i en række sager vil være forskellige lokale synspunkter. Det kan skyldes at konsekvenserne af konkrete initiativer berører lokalområder/beboere forskelligt. Det kan også skyldes, at vi som personer vægter aspekter af en sag forskelligt. I disse situationer kan borgere opleve, at Forretningsudvalgets udtalelser ikke nødvendigvis afspejler deres prioritet. Til gengæld vil Forretningsudvalget i alle sagerne - så vidt vi gøres bekendt hermed - medsende alle synspunkter til kommunen, som grundlag for deres beslutninger.

Vi oplever også lydhørhed hos kommunen over for de ønsker, vi har. Desværre giver lydhørheden sig for sjældent udslag i de ønskede resultater. Vi kan også mærke, at det er sparetider i kommunen. Det økonomiske råderum i kommunen sætter grænser.

Forretningsudvalget vil - vedholdende og aktivt - henlede kommunen på de mere påtrængende og uløste lokale udfordringer og muligheder for fornyelse, så Holme-Højbjerg-Skåde til stadighed kan udvikle sig, som et velfungerende område, som det er rart at bo, arbejde og færdes i.

Vi bor i et naturskønt område med nærhed til byens forskellige tilbud, et område kendetegnet ved et godt sammenhold og mange iderige og aktive beboere og foreninger. Det er et vigtigt udgangspunkt for at sikre en god udvikling i og af området. Det sætter Forretningsudvalget pris på - og vi vil arbejde for at fastholde og udvikle det til gavn for områdets beboere og øvrige brugere.

Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd har til formål:

- At virke for et godt og frugtbart sammenhold mellem området beboere.
- At bidrage med redskaber til at koordinere, kommunikere og skabe oversigt over medlemmernes aktivitetsmuligheder.
- At skabe et fælles forum til fremme af behov og ønsker omkring lokalområdets udvikling.
- At bidrage til medborgerskab, dialog og inddragelse i initiativer og beslutninger, der vedrører lokalområdet og medlemmerne.
- At fungere som kontaktorgan for myndigheder, herunder i forbindelse med kommunale planlægnings- og anlægsinitiativer. Fællesrådet skal tidligt i processen inddrage medlemmerne og eventuelt bistå disse i forbindelse med forhandlinger.

Sådan lyder formålsparagraffen efter vedtagelsen ved repræsentantskabsmødet i marts 2016.

Fællesrådets medlemsforeninger spænder bredt og rummer bl.a. boligforeningsafdelinger, lokalcentre, grundejerforeninger, vejlaug, skoler, kirker, børneinstitutioner, idrætsforeninger og enkelte virksomheder. Medlemskredsen omfatter en stor del af de 24.000 beboere i området.

Nye forretningsudvalgsmedlemmer

Ved valget i 2017 blev følgende (gen)valgt til Forretningsudvalget for 2 år:

Egon Poulsen, Hans Skou og Søren W. Matthiesen

Nye medlemmer

Der er ikke indmeldt nye medlemmer i 2017.

Vi kan kun opfordre til, at foreninger, vejlaug, virksomheder m.fl. melder sig ind i Fællesrådet - samt opfordre de nuværende medlemmer til at "reklamere" herfor. Jo større lokal opbakning, jo stærkere kan vi fremføre Fællesrådets synspunkter på lokale spørgsmål.

Repræsentationer.

Fællesrådet er repræsenteret følgende steder:

- Fondsbestyrelsen for Lyseng Idrætscenter ved Hans Skou og Egon Poulsen
- Skoledistrikterne Oddervej og Horsensvej ved Søren Wichman Matthiessen, Jens Maibom Petersen og Hans Schou
- Styregruppen for LYS1-projektet ved Carl Nielsen

DE VIGTIGSTE AF ÅRETS SAGER

Rundhøj Torv - igen, igen, igen.....

Vi har - som det vist er alle bekendt - gennem flere år arbejdet for en særdeles tiltrængt omlægning og forskønnelse af Rundhøj Torv.

Vi har også anvist kommunen en løsning på den (for dem) gordiske knude, nemlig lejekontrakten frem til 2019 på den tidligere benzinstation. Som tilfældet var med knuden, så skal den blot hugges over, så tingene skilles ad. Men noget tyder på, at sagens (langsomme) gang af sig selv vil løse den del af knuden, der handler om lejekontrakten.

Det er vores indtryk, at kommunen nu vil satse på, at få udarbejdet en samlet lokalplan for Rundhøj Torv og det tidligere sognekantor på østsiden af Rundhøj Allé (Holmevej 180). Lokalplanen kan give grundlag for, at der kan ske et samlet (eller delt?) udbud af de kommunale arealer. Det vil (forhåbentlig) blive kombineret med et krav om en renovering af torvet, så fordums aktive og attraktive torv kan blive genoplivet.

Arbejdet for at få torvet renoveret er gået hånd i hånd med arbejdet for at løse problemerne med uro på torvet. Den intensiverede sociale og politimæssige indsats har hjulpet på problemerne med uro på torvet. De lokale beboere har sammen med kommunen startet projektet "Det gode liv i Rundhøj". Fællesrådet blev i marts inviteret til at deltage i projektet. Desværre har vi ikke siden i Forretningsudvalget oplevet konkrete aktiviteter i dette projekt...men det betyder ikke, at der godt kan være aktiviteter!

I eftersommeren åbnede kommunen "Omdrejningspunktet" - et informations- og aktivitetshus (containere) ved Rundhøj Torv (den tidligere benzinstation). Åbningen bød bl.a. på møder med Borgmesteren, som havde henlagt en arbejdsdag til faciliteterne. Forretningsudvalget var inviteret til et møde med Borgemesteren, hvor vi fik lejlighed til at redegøre for vore synspunkter på mulige (kommunale) indsatser til forbedring af miljøet på og omkring Rundhøj. Vi benyttede naturligvis også lejligheden til at slå et slag for LYS1, som et aktiv for hele lokalområdet.

I skrivende stund (ultimo januar 2018) har vi ikke hørt yderligere siden eftersommerens aktiviteter men forhåbentlig kan vi præsentere en mere konkret løsning for torvet og omgivelser på repræsentantskabsmødet i marts 2019. Forhåbentlig med en lykkelig slutning, hvor ejere, lejere og brugere af Rundhøj Torv kan nyde oplevelsen og brugen af et renoveret og attraktivt lokalt (torve)miljø i løbet af en kortere årrække.

LYS1 - et kultur- og idrætscenter ved Lyseng

Som næsten altid er økonomien også den store udfordring for at kunne realisere ønsket om at kombinere et nyt Højbjerg bibliotek og borgerservice, en daginstitution og nye idrætsfaciliteter

med aktiviteterne i de nuværende Lyseng Idrætsforeninger. Den udfordring har Fællesrådet og Fonden Lyseng Idrætscenter arbejde intenst på i 2017.

Som nævnt i sidste års beretning gav rådmanden for Kultur og Borgerservice i efteråret 2016 Fonden og Fællesrådet frem til juni 2017 til at fremskaffe den nødvendige supplerende finansiering. Fonden og Fællesrådet nedsatte en fælles styregruppe til at tage sig af opgaven. Projektet koster samlet ca. 60 mio. kr. Kommunen betaler egne lokaler med ca. 30 mio. kr. Fællesfunktioner og nye idrætslokaler koster ca. 30 mio. kr. Heraf kommer Fonden og Idrætsklubberne med 10 mio. kr. Der mangler derfor 10 mio. kr. til de fælles lokaler (ankomstområde, sal og mødelokaler) og 10 mio. kr. til idrætslokale (styrketræning, kampsport, gymnastik og fitness).

Styregruppen valgte i første omgang at ansøge nogle større fonde om de væsentligste bidrag ud fra den betragtning, at kunne vi ikke få markant støtte herfra, så ville det være omsonst at satse på mindre lokale bidrag i det nødvendige omfang. Ansøgningen til Salling Fonden faldt meget positivt ud, idet Salling Fonden meddelte, at de er indstillet på at bidrage med 10 mio. kr. til projektets idrætsfaciliteter. Det betyder, at finansieringen af (anlæg og drift) af den del af det samlede projekt er på plads.

På den baggrund meddelte Fonden og fællesrådet i juni 2017 til rådmanden, at "*...På ovenstående baggrund finder Fonden og Fællesrådet, at der vil være grundlag for at arbejde videre med konkretiseringen af LYS1-projektet i et mere forpligtende samarbejde med kommunen. Vi skal derfor anbefale, at rådmanden tager initiativ til et møde, hvor vi kan drøfte grundlaget og proceduren for samt organiseringen af et forsat samarbejde om at realisere LYS1-projektet... "*

I juli meddelte rådmanden, at "*....Jeg er glad for jeres tilbagemelding om, hvilke midler I har fundet og forslaget om et møde om den fremtidige proces og organisering omkring emnet. Vi drøfter emnet i august både på Rådmandsmøde og i Kulturudvalget... "*

Primo november blev der holdt møde med forvaltningerne for Borgerservice og Biblioteker, Sport og Fritid samt Børn og Unge om organiseringen af det videre arbejde. Kommunens repræsentanter anbefalede, at det kommunale Center for Innovation i Aarhus (CFIA) bliver inddraget i arbejdet koncept og lokaleprogram for et projekt afpasset efter den aktuelle projektøkonomi. Primo december blev organiseringen af det videre arbejde godkendt af forvaltningerne. Der er aktuelt ikke kommet tilbagemelding fra kommunen om den mulige inddragelse af CFIA.

Fællesrådet og Fonden er fortsat optimistiske mht at kunne realisere et projekt med et nyt Kultur- og Idrætscenter ved Lyseng. Måske ikke i det omfang som oprindeligt tænkt, men stadig som et projekt, der vil give nye muligheder og inspiration som et mødested for borgerne i lokalområdet.

Trafikløsning på Oddervej blev (endelig) afsluttet - men ikke i Skåde-området

Ombygningen af Oddervej og Ringvej Syd prægede trafikafviklingen i store dele af 2017. I slutningen af året var projektet færdigt - og som forventet afvikles trafikken specielt fra Ringvej Syd mere smidigt. Om tidsgevinsten ved kørsel på Oddervej er blevet som forudsat fra kommunens side har vi ikke nogen idé om, men vi kan konstatere, at der fortsat er kødannelser i begge retninger i myldretiden morgen og aften.

Som led i projektet for Oddervej havde vi formuleret ønsker til nogle afledte lokale projekter, nemlig:

- Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Sandmosevej (sikkerhedsforanstaltninger)
- Krydset Emiliedalsvej/Ny Moesgårdsvej (dårlig mulighed for at krydse Emiliedalsvej for bløde trafikanter)
- Krydset, Teglbakken/Ny Moesgårdsvej (oversigtsforhold)
- Etablering af fortov på strækningen Bushøjvænget/Stenhøj (Bushøjvænget bruges som "smutvej" til Oddervej)

I december 2017 modtog vi forslag til hastighedsdæmpning på Sandmosevej og fortov på Bushøjvænget. Forslagene er sendt til Trafikgruppen i Skåde, Grundejerforeningen Sandmosevej 18A-24G samt AAB's afdelingsbestyrelser v. Bushøjvænget. Vi forventer, at kommunen gennemfører disse projekter i løbet af 2018. Vi vil fortsat rykke for en løsning på de to øvrige udestående projekter.

Forslag til en ny vejforbindelse til Moesgård Museum

Kommunen fremlagde i efteråret 2017 Forslag til kommuneplantillæg nr. 83 og miljøvurdering (VVM) vedr. en ny vejforbindelse til Moesgård Museum i offentlig høring indtil den 5. januar 2018.

Forslaget indeholdt 5 projekialternativer:

- Alternativ 1 – Ny, udvidet Moesgård Allé
- Alternativ 2 – Ensretning af biltrafik og ny "Golfbanevej"
- Alternativ 3A – Nordlig forlægning af Moesgård Allé for al biltrafik
- Alternativ 3B – Nordlig forlægning af Moesgård Allé for vestkørende biltrafik
- Alternativ 4 – Sydlig forlægning af Moesgård Allé for al biltrafik

Forretningsudvalget sendte den 3.1.2018 et hørings svar. Vi skrev bl.a.:

"... Vi er på baggrund af en vurdering af de 5 projekialternativer nået frem til en anbefaling af alternativ 1 - NY, UDVIDET MOESGÅRD ALLE.

Vi har - som de fleste - en vis veneration for den nuværende allé. Det vil derfor opleves voldsomt med en fældning af de nuværende træer. Realistisk må vi dog erkende, at en fældning af

træerne, i en vis udstrækning, nok vil være nødvendig inden for en overskuelig årrække. Ved genplantningen bør en hurtig retablering af allé-karakteren derfor vægtes højt.....

Fællesrådet er bekendt med høringssvaret fra Ejerforeningen Skådehøjen. Vi kan - som det er fremgået - støtte ejerforeningens anbefaling af alternativ 1. Endvidere finder vi, at ejerforeningens hørings svar indeholder en særdeles kvalificeret vurdering af nogle væsentlige problemer, som projektalternativ 2 rummer."

Beder-Bering vejen

Byrådet vedtog den 14. september 2016 linjeføringen for Beder-Bering vejen. Usikkerheden om finansieringen blev (indtil videre) afklaret ved Byrådets vedtagelse i oktober 2017 af (anlægs)budget for 2018 og overslagsårene 2019-2021. Der blev her afsat de nødvendige midler til anlæg af Beder-Bering vejen. Vi konstaterer derfor med tilfredshed, at Borgmesteren har meldt ud, at "vi går i gang med at etablere Beder-Bering vejen".

Det er et projekt, som vi i flere år har presset på for at få realiseret. Beder-Bering vejen vil - efter vores opfattelse - have betydning for en aflastning af Oddervej samt Ringvej Syd. Den vil sikre en mere direkte forbindelse fra Beder, Malling og Odder på tværs af kommunen til den vestlige og nordlige del af byen foruden til den østjyske motorvej.

Vi vil derfor holde nøje øje med, at anlægsbudgettet og tidsplanen for vejen holdes som lovet!

Henvendelser fra kommunen om hørings svar o.l.

A. Sunhed og Omsorgs Boligplan 2017 (juni 2017)

Planen gav ikke anledning til bemærkninger, idet der ikke er konkrete forhold, som berører lokalområdet.

B. Forslag til KP-tillæg og VVM-redegørelse for Naturgasledning til Aarhus Havn

Vi sendte i august 2017 et hørings svar med bl.a. følgende bemærkninger:

"Forslaget til Kommuneplantillæg 115 og VVM-redegørelsen viser alternative forslag til forløb af naturgasledningen gennem bl.a. Holme og Højbjerg.....

Fællesrådet kan ... ikke anbefale den ene linjeføring frem for den anden, men lægger vægt på, at kommunen ved valg af linjeføring og ikke mindst ved projektets gennemførelse sikrer, at de trafikale gener - specielt for naboejendommene - bliver minimeret. Fællesrådet skal endvidere anbefale, at en sikker færdsel for gående og cyklende - bl.a. til området skoler, idrætsfaciliteter o.l. - bliver tilgodeset bedst muligt anlægsfasen.

Uanset valg af linjeføring vil anlægsfasen som nævnt medføre trafikale gener langs med og i tilknytning til de berørte veje - eksempelvis med hel eller delvis afspærring af veje. Derfor er det vigtigt at sikre en meget grundig information af de berørte by-/boligområder og direkte berørte beboere i god tid inden og under anlægsfasen."

Vi er ikke bekendt med, hvornår anlægsarbejdet forventes gennemført, men forventer som nævnt i høringssvaret, at der bliver informeret herom til alle berørte parter.

C. Forslag til Kommuneplan 2017

Vi sendte i september 2017 et høringssvar til Forslaget til Kommuneplan 2017 med bl.a. følgende bemærkninger:

" Vi har oplevet en række enkeltstående projekter hhv. ønsker vedr. fortætning og omdannelse. Erfaringen er, at fortætning i eksisterede boligområder typisk løber ind i naboprotester. ... Vi skal henstille, at sådanne større sammenhængende omdannelser sker via en lokalplanlægning, som sikrer borgerinddragelse i lokalområdet. Det skal ikke ske ved en række enkeltstående byggetilladelser, som det aktuelt er tilfældet ved en store omdannelse på Kræsten Iversens Vej.

Vi finder muligheden for omdannelse langs Bjødstrupvej fra Bjødstrup Mose til Ringvej Syd relevant. Det skal dog understreges, at en realisering af den omdannelse samtidig må inddrage spørgsmålet om trafikafviklingen på Bjødstrupvej syd for Ringvej Syd. Håndværkerparkens afdelingsbestyrelser og Fællesrådet har tidligere henvendt sig om de trafikale problemer på strækningen.....

Kommuneplanforslagets rammedel indeholder et nyudlæg i lokalområdet, nemlig et forslag om at inddrage Økogården, Nordlige Bjergvej 3 til "rammeområde for boliger (BO), der vil muliggøre overførsel til byzone ved udarbejdelse af en lokalplan, der udlægger arealet til "boliger for udsatte og hjemløse".

Vi vil ikke eksplicit forholde os til det konkrete arealudlæg, men udtrykke forståelse for at hensynet til mangfoldighed i kommunen gør det nødvendigt med særlige udlæg til sådanne boliger, herunder at de enkelte lokalsamfund i kommunen naturligvis så vidt muligt skal bidrage hertil.

Samtidig vil vi dog understrege den historiske bekymring for yderligere bebyggelse i Holme Bjerge op mod det fredede område mellem Ringvej Syd/Nordlige Bjergvej og Jelshøjvej. Den foreslåede bebyggelse finder vi ikke umiddelbart kompromitterer denne bekymring. ... Ligeledes er det vigtigt at have for øje ... at den grønne kile og områdets karakter SKAL bevares. ...

Vi har fra Grundejerforeningen Teglbakken modtaget en indsigelse mod det konkrete udlæg af Økogården til bebyggelse. Grundejerforeningen peger specielt på ønsket om at bevare den grønne "Jelshøj-kile", og foreslår, at der "findes en anden placering af beboelse til de udsatte". Grundejerforeningens udtalelse samt bilaget hertil "Landskabskarakteranalyse - område 17 Jelshøjområdet" vedhæftes denne udtalelse.

Der kan, som det fremgår, være bekymringer i lokalområdet for et rammeudlæg med den placering og det indhold. Det er derfor vigtigt, at Byrådet - hvis rammeudlægget godkendes - sikrer den lokale inddragelse fra såvel Socialforvaltningen som Teknik og Miljø med borgerhøringer i den fortsatte proces med lokalplan og projekt...."

Ejeren af Økogården sendte primo september en mail til kommunen, hvori han anmodede "Byrådet om ikke at vedtage det foreliggende forslag til at udlægge Økogården som rammeområde i Kommuneplan 2017, men lade området forblive i landzone" med henvisning til personlige, helbredsmæssige årsager.

Rameområdet blev på den baggrund udtaget af Forslaget til Kommuneplan 2017.

D. Høring vedr. Forslag til "Sports- og Fritidspolitik 2018-2021 (september 2017)

Planen gav ikke anledning til bemærkninger, idet der ikke er konkrete forhold, som berører lokalområdet.

E. Høring vedr. "Ny restaurationsplan" (oktober 2017)

Planen gav ikke anledning til bemærkninger, idet der ikke er konkrete forhold, som berører lokalområdet.

F. Henvendelse om deltagelse i Tryghedsnetværket

Kommunen indkaldte til et møde ultimo marts 2017 om et Tryghedsnetværk med flgende formål:

" Vi forestiller os at lave et tryghedsnetværk med 2-3 repræsentanter fra hvert fællesråd. I vil som repræsentanter få stor viden om indbrudsforebyggelse og andre tryghedsskabende foranstaltninger og dermed blive vores tryghedspartnere. I vil som tryghedspartnere blive bindeleddet mellem på den ene side Østjyllands Politi og Aarhus Kommune og på den anden side grundejerforeninger, boligforeninger mm i jeres lokalområde. I første omgang vil vi have fokus på indbrudsforebyggelse og nabohjælp, men hen af vejen regner vi med at tage de emner op, som rører sig hos jer indenfor tryghed. Vi regner med at afholde netværksmøder 3 gange årligt."

Forretningsudvalget var forhindret i at deltage i det første møde. Efterfølgende har vi ved drøftelse af sagen fundet, at almindelig utryghed knyttet til "ordinære" indbrud håndteres lokalt af beboerne/vejforeninger/grundejerforeninger/boligforeninger ved etablering af f.eks. "Nabohjælp". Her inddrages Fællesrådet typisk ikke - og får vi en sjælden gang spørgsmål herom, henviser vi typisk til "Nabohjælp", som også har gode råd til sikring af boligen. Fællesrådet har først og fremmest været involveret i og aktive i forbindelse med (banderelateret) uro på Rundhøj Torv og på det seneste Kridthøj-bebyggelsen. I den forbindelse har vi haft et konstruktivt samarbejde med deltagelse af de lokale beboer-/boligforeninger og det kommunale SSP-samarbejde.

Vi finder, at en lokal oplevelse af utryghed bedst løses enten via Nabohjælp o.l. eller ved en direkte kontakt til politiet. Det tjener derfor næppe noget formål, at Fællesrådet via en partnerskabsaftale med kommunen skal virke som et kontakt-/informationsorgan for den type af problemer. I værste fald kan det skabe uklarhed om ansvaret.

Henvendelser fra grundejerforeninger o.a. om konkrete sager

Vi får henvendelser om større og mindre sager. I nogle sager giver vi råd om, hvor og hvordan man hensigtsmæssigt kan henvende sig til kommunen. I andre sager bistår vi med henvendelsen. Endelig kan der være sager, som primært handler om at kunne hente erfaring fra andre. I det følgende er nævnt enkelte af de sager, som har givet anledning til korrespondance med kommunen. Omtalen tjener dels til almindelig information om det konkrete problem, dels som en oplysning om, hvordan sådanne sager typisk kan forløbe.

A. Problem vedr. nabohøring på P.Mønsted Allé/Holmevangen

Vi fik henvendelse fra en beboer på P. Mønsted Allé, som i forbindelse med et igangværende byggeri på Holmevangen fandt, at byggeriet gav store indbliksgener. En række beboere på P.Mønsted Allé var ikke blevet hørt i sagen. Vi bistod ved henvendelse til og møde med kommunen. Sagsforløbet skal ikke gennemgås, men det principielle problem er, at kommunen øjensynlig (af økonomiske grunde?) begrænser omfanget af nabohøringer i byggesager til det "strengt nødvendige". Det betyder, at nogle beboere først oplever de potentielle gener når byggeriet er i gang. I den situation hjælper det sjældent at klage, hvis ikke der er begået decideret juridiske fejl ved godkendelsen. De "politiske" skøn kan ikke påklages. Vi har nævnt forholdet politisk og håber, der kommer en mere fleksibel holdning til omfanget af nabohøringer.

B. Udrangerede landbrugsmaskiner o.l. på Nordlige Bjergvej

I maj 2017 sendte vi mail til Teknik og Miljø om, at der i løbet af 2017 er placeret "*et omfattende antal udrangerede landbrugsmaskiner, en campingvogn og diverse andet affald, som i betydelig grad skæmmer landskabet mellem Nordlige Bjergvej og Holme Bjerge fredningen*". Vi henstillede derfor til "Teknik og Miljø, at ejeren pålægges at fjerne den etablerede losseplads på matriklen, så den igen kan fremstå som den mark, den gennem alle de foregående år har udgjort - og dermed bl.a. sikre et fortsat åbent udsyn til Jelshøj som en del af Holme Bjerge fredningen".

Henvendelsen resulterede i, at ejeren/forpagteren af arealet fik et påbud om at fjerne landbrugsmaskiner o.a. Vi kan konstatere, at påbudet d.d. (stort set) er fulgt.

C. Problemer med standsning/parkering på Nordlige Bjergvej op mod Jelshøj

I november 2017 sendte vi mail til Teknik og Miljø om de problemer, som "*parkering på Holme Bjergvej fra Jelshøjvej og ca. 300 meter mod nord til gården vest for vejen giver. Biler parkerer ofte i vejens østside for at nyde udsynet over Aarhus fra dette højtliggende sted. ...*

Problemerne med parkeringen er først og fremmest:

1. De parkerede biler udgør en risiko for de cyklende, da vejen er smal, og der er meget dårligt udsyn på den omtalte strækning, hvor bilister kører med rimelig høj fart...
2. Nordlige Bjergvej fungerer fra stien ved Holme Parkvej som en fodgængerforbindelse til Jelshøj og stiforløbet i Holme Bjerge fredningen. .. Parkerede biler tvinger derfor de gående enten ud i grøften/markarealer (private) eller til at passere på vejarealet med stor risiko i forhold til modkørende bilister.
3. Endelig - og ikke mindst - opfatter de parkerende bilister øjensynlig stedet som en drive-ind restaurant, hvor de kan efterlade pizzabakker, krus, cigaretskodder og andet, som forsøder deres ophold i bilen samtidig med udsynet over byen...men sviner i naturen! ..

Fællesrådet skal derfor anmode Center for Bens Anvendelse om - i samarbejde med politiet - at finde en løsning på problemerne..."

Vi har ultimo januar ikke modtaget nogen tilbagemelding fra kommunen.

D. Henvendelse til Teknik og Miljø om stier i Lyseng Kilen

Vi skrev (foranlediget af en henvendelse) medio januar 2018 en mail til Teknik og Miljø om problemer med "glatte stier" i Lyseng Kilen:

"Et af de aktuelle problemer er, at vand fra bakkerne siler ud på den sydligste grussti og et tilsvarende problem findes nederst på bakken ved hovedstien, der fører til Skåde.... Vandet gør stierne vanskeligt farbare i de regnfulde perioder - og fryser til is i kolde perioder, hvilket gør dem frygtelig glatte....."

Man kunne let løse problemet ved begge stier ved at grave en lille grøft mellem stien og foden af bakken - og om nødvendigt rykke stien et lille stykke. Grøften kunne så afvandes til vandhullet nær ved med et rør eller en rende...

Som det fremgår af afdelingens svar vedr. projektet for Lyseng Kilen "vil (Aarhus kommune) i sidste ende som ejer af arealerne, være ansvarlig for sikkerheden...". Det forhold gælder naturligvis også i den aktuelle situation, hvor området fremstår som kommunen har anlagt det.

Vi ser derfor frem til, at Teknik og Miljø bidrager til en løsning på det nævnte problem, så stierne kan fungere sikkert hele året til gavn for borgernes brug af både sportsfaciliteterne på Lyseng og naturområdet i øvrigt."

Vi har ultimo januar ikke modtaget nogen tilbagemelding fra kommunen.

E. Henvendelse fra grundejerforening om belysning på stier i Holme

Grundejerforeningen Holmetofte/Bushøjvej har henvendt sig om mulighederne for belysning af stiforløb mellem Ringvej Syd og Provsteparkvej samt Bshøjvej og stien mod nord til Lyseng Idrætscenter.

Vi har ultimo januar anmodet kommunen ved Center for Byens Anvendelse om at prioritere en belysning på de nævnte stiforløb, der fungerer som væsentlige adgangsveje til Holme skole dels til Lyseng Idrætscenter. Vi har bl.a. anført, at "*...det giver ... problemer både i forhold til den fysiske sikkerhed ved at gå/cykle/løbe og ikke mindst den personlige tryghed ved at færdes i mørke! ...Dette forhold er ikke mindst vigtigt netop i den mørke tid, hvorfor en belysning på netop på det aktuelle stiforløb er helt afgørende for at sikre ikke mindst en tryk skolevej.....*

Vi ser frem til en positiv behandling af vores anmodning, idet vi håber på, at kommunen snarest vil prioritere anlæg af en belysning på de nævnte stier.

Vi er samtidig interesseret i et overslag over, hvad omkostningerne ved en sådan belysning vil være, herunder om der er særlige forhold ved de 2 stiforløb, der gør sig gældende ved prioritering/etablering af den ønskede belysning."

Vi har ultimo januar ikke modtaget nogen tilbagemelding fra kommunen.

F. Henvendelse om underskrifter fra Fællesrådene mod højhus ved Systematic

Ved det årlige møde for Fællesrådene med Aarhus kommune blev vi - af repræsentant fra Frederiksbjerg Fællesråd - opfordret til at skrive under på en protest mod et projekt for et højhus ved Systematic ved Søen Frichs Vej. Flere Fællesråd underskrev protesten. Vi skrev ikke under, men svarede:

" Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd deltager ikke i underskriftindsamlinger mod konkrete projekter i andre områder, hvis det ikke har direkte indflydelse på vilkårene for beboerne i vores eget område. Efter vores opfattelse kan det kun være med til at udvande Fællesrådenes legitimitet i forhold til Byrådet, hvis vi - med den i forvejen typisk svage legitimitet i eget område - tiltager os en rolle som "minibyråd" i forhold til sager i hele kommunen.

Vi kan hver for sig have vores opfattelse af, hvad der sker uden for fællesrådets område, men det må vi så søge at påvirke ad anden vej - f.eks. via Danmarks Naturfredningsforening, når det drejer sig om Ådalen! ..."

G. Henvendelse fra Remien Ejendomme om byggeri på Oddervej 82-84

Vi fik i efteråret 2016 en henvendelse fra Remien Ejendomme om drøftelse af projektovervejelser for ejendommen Oddevej 82-84 (bl.a. Alexandra Blomster). Baggrunden var de tidligere kuldsejlede projekter - sammen med Kultur og Borieservice - for erhverv, butikker og bibliotek

m.v. Remien ønskede derfor - inden udarbejdelse af et nyt projektforslag - at få en klarere fornemmelse af de lokale betænkeligheder ved, hhv. forventninger til et projektforslag.

Vi accepterede at deltage i et møde herom sammen med Teknik og Miljø og Remiens arkitekter med det klare forbehold, at vore synspunkter på ingen måde efterfølgende forpligter ved en kommende høring om et lokalplanforslag for et projekt.

Vi har medio 2017 deltaget i (endnu)n et møde, hvor arkitekterne fremlagde en projektidé med bl.a. punkthuset med boliger og trafikale adgang fra Oddervej. Ved mødet nævnte vi problemer med en høj bebyggelsesprocent samt mulige indbliksgener til nabobebyggelser.

Remien Ejendomme overvejer fortsat projektforslaget mhp at kunne indlede en lokalplanproces efter aftale med Teknik og Miljø.

Løsninger savnes stadig...men vi kan selv hjælpe med

Det var et uddrag af forretningsudvalgets opgaver i 2017/2018.

Som de tidligere år vil vi slutte beretningen med en tak til medlemmerne for et godt samarbejde. Sammen har vi arbejdet for at styrke og udbygge vort område Holme-Højbjerg-Skåde. Tyngden i beretningen ligger typisk på de opgaver, som endnu kalder på en løsning. Sådan vil det nok altid være...som et udtryk for, at vi har en del på bedding samtidig med, at vi ikke selv er herrer over økonomien til at realisere stabelafløbningen. Med et fortsat fælles engagement når vi sikkert resultater på flere områder.

I lighed med sidste års beretning vil vi ikke undlade at pege på **den aktuelt største fælles, lokale udfordring**, nemlig arbejdet med at fremskaffe yderligere finansiering til det nye Lyseng-projekt LYS1. Vi kan kun opfordre alle medlemmer af Fællesrådet - og borgere, virksomheder o.a. - til at støtte aktivt op om en indsamling af penge, når vi (forhåbentlig) i løbe af foråret 2018 får et mere konkret lokaleprogram og en synlig skitse af projektet.