



## Forretningsudvalgets beretning for perioden marts 2016 - februar 2017

Forretningsudvalget har i 2016/17 deltaget i en række møder. De lokale møder med borgere, beboerforeninger m.v. har i høj grad været præget af de verserende sager om trafikken på Oddervej, placeringen af Højbjerg bibliotek og projektet for Lyseng Kilen. Hertil kommer møder med Aarhus kommune og kommunale forvaltninger. Beretningen vil give et oversigtligt billede af Fællesrådets aktiviteter i perioden. Den aktuelle information herom kan løbende findes på hjemmesiden: [Fællesrådet](http://www.hhs8270.dk) (www.hhs8270.dk).

Vi sætter pris på samarbejdet - lokalt og med kommunen. Vi har i løbet af året oplevet et stort engagement hos borgerne og foreningerne i de lokale forhold - såvel om de større fælles sager som om de helt nære forhold. Uden dette engagement giver Fællesrådets indsats ingen mening. Det er helt afgørende, at vi i vore henvendelser til kommunen spejler de hensyn, som optager beboerne i lokalområdet. Vi oplever også lydhørhed hos kommunen over for de ønsker, vi har. Desværre giver lydhørheden sig for sjældent udslag i de ønskede resultater. Vi kan også mærke, at det er sparetider i kommunen. Det økonomiske råderum i kommunen sætter grænser.

Forretningsudvalget vil - vedholdende og aktivt - henlede kommunen på de mere påtrængende og uløste lokale udfordringer og muligheder for fornyelse, så Holme-Højbjerg-Skåde til stadighed kan udvikle sig, som et velfungerende område, som det er rart at bo, arbejde og færdes i.

Vi bor i et naturskønt område med nærhed til byens forskellige tilbud, et område kendetegnet ved et godt sammenhold og mange iderige og aktive beboere og foreninger. Det er et vigtigt udgangspunkt for at sikre en god udvikling i og af området. Det sætter Forretningsudvalget pris på - og vi vil arbejde for at fastholde og udvikle det til gavn for områdets beboere og øvrige brugere.

### Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd har til formål:

- At virke for et godt og frugtbart sammenhold mellem områdets beboere.
- At bidrage med redskaber til at koordinere, kommunikere og skabe oversigt over medlemmernes aktivitetsmuligheder.
- At skabe et fælles forum til fremme af behov og ønsker omkring lokalområdets udvikling.
- At bidrage til medborgerskab, dialog og inddragelse i initiativer og beslutninger, der vedrører lokalområdet og medlemmerne.
- At fungere som kontaktorgan for myndigheder, herunder i forbindelse med kommunale planlægnings- og anlægsinitiativer. Fællesrådet skal tidligt i processen inddrage medlemmerne og eventuelt bistå disse i forbindelse med forhandlinger.

Sådan lyder formålsparagraffen efter vedtagelsen ved repræsentantskabsmødet i marts 2016.

Fællesrådets medlemsforeninger spænder bredt og rummer bl.a. boligforeningsafdelinger, lokalcentre, grundejerforeninger, vejlaug, skoler, kirker, børneinstitutioner, idrætsforeninger og enkelte virksomheder. Medlemskredsen omfatter en stor del af de 22.000 beboere i området. Vi har ca. 10.600 husstande/adresser og udsigt til flere med den udvikling området er inde i.

### **Nye forretningsudvalgsmedlemmer**

Ved valget i 2016 blev følgende (gen)valgt til Forretningsudvalget for 2 år:

John Jensen, Pernille Kallehave, Carl Nielsen og Hans Skou

### **Nye medlemmer**

- Ejerforeningen Skåde Skovhuse

Vi kan kun opfordre til, at foreninger, vejlaug, virksomheder m.fl. melder sig ind i Fællesrådet - samt opfordre de nuværende medlemmer til at "reklamere" herfor. Jo større lokal opbakning, jo stærkere kan vi fremføre Fællesrådets synspunkter på lokale spørgsmål.

### **Repræsentationer.**

Fællesrådet er repræsenteret følgende steder:

- Fondsbestyrelsen for Lyseng Idrætscenter ved Hans Skou og Egon Poulsen
- Skoledistrikterne Oddervej og Horsensvej ved Søren Wichman Matthiessen, Jens Maibom Petersen og Hans Schou

## **DE VIGTIGSTE AF ÅRETS SAGER**

### **Rundhøj Torv - en føljeton**

Denne sag har karakter af en føljeton. Hvert år føjer vi et afsnit til om det fortsatte forfald og butikslukninger. Sagen giver mindelser om titlen på en bog om det politiske kaos i Tyskland i 1919, nemlig "Man kan både le og græde samtidig"! Den store og den nære verden kan være kompliceret.

Vi har - som det vist er alle bekendt - gennem flere år arbejdet for en særdeles tiltrængt omlægning og forskønnelse af Rundhøj Torv.

Vi har også anvist kommunen en løsning på den (for dem) gordiske knude, nemlig lejekontrakten frem til 2019 på den tidligere benzinstation. Som tilfældet var med knuden, så skal den blot hugges over, så tingene skilles ad.

Arbejdet for at få torvet renoveret er gået hånd i hånd med arbejdet for at løse problemerne med uro på torvet. Den intensiverede sociale og politimæssige indsats har hjulpet på problemerne med uro på torvet. Men det har ikke bidraget til at genskabe det gamle handelstov - tværtimod er den ene butik efter den anden lukket i ventetiden på en kommunalt løsning.

Vi har gentagne gange gennem 2016 rykket Teknik og Miljø for en løsning. Det følgende er de informationer vi i årets løb har fået om status:

*" Vi havde et møde 14. marts, hvor både KFI, Netto og REMA1000 deltog. Problemstillingen i vores regi er ikke så meget, hvad der skal ske med centerbygningen, som hvad der skal ske med selve torvet. Det er op til ejerne at finde lejerene og her ser det ud til at KFI, Netto og REMA1000 kan finde ud af det med hinanden i forhold til centerbygningen. Efter vore oplysninger er der et fitnesscenter på vej i banklokalerne.*

*Der er tre scenarier mht. torvet:*

- 1. P-kælderen fyldes op med jord og der anlægges et nyt torv.*
- 2. P-kælderen renoveres så den kan bære, lukkes af og venter på bedre tider, mens torvet renoveres.*
- 3. P-kælderen renoveres og tages i brug igen og torvet renoveres.*

*Sidste løsning er klart den dyreste. Vi er i gang med at finde ud af hvad de forskellige parter kan bidrage med og holder snarest et møde med de forskellige ejere. Det er vi i færd med at indkalde til.*

*Der ligger i forhold til valg af løsning desuden forskellige afvejninger af følgende karakter: Lejeprisen er nok lavere, hvis p-kælderen sløjfes (manglende p-facilitet)- hvor (eller under hvilke vilkår) skal dem der arbejder fuld tid parkere? – kan alt tænkeligt parkeringsbehov holdes på overfladen?" (mail den 29.3.2016)*

*"...jeg kan oplyse, at vi arbejder på udbudsmaterialet og forventer at der fremsendes indstilling til byrådet herom inden for de nærmeste par måneder. Det er der en gruppe, der arbejder på her internt. Med hensyn til scenarierne vil der formentlig ikke komme noget krav i indstillingen herom, men jeg kan oplyse, at der efter alt at dømme bliver tale om enten en opfyldning eller en renovering." (mail den 16.8.2016)*

*" Jeg kan oplyse at vi har nogle udfordringer blandt de private parter i sagen, som vi er i færd med at udrede.*

*Vi vender tilbage, så snart der er noget nyt at fortælle." (mail den 24.11.2016)*

Vi har i skrivende stund (ultimo januar 2017) ikke hørt yderligere, men forhåbentlig kan vi præsentere en god løsning på repræsentantskabsmødet i marts 2017 (?). Under alle omstændigheder vil vi holde et vågent øje med, at sagen ikke går i stå...med det resultat, at der ikke sker noget før tidligst i 2019! Vi lover at bringe fortsættelsen af føljetonen i kommende beretninger. Forhåbentlig med en lykkelig slutning, hvor ejere, lejere og brugere af Rundhøj Torv kan nyde oplevelsen og brugen af et renoveret og attraktivt lokalt (torve)miljø.

### **Medborgercenter, daginstitution og mere idræt - ved Lyseng Idrætscenter?**

Sidste års beretning om "bibliotekssagen" sluttede med følgende: *" Den største udfordring for Lyseng-løsningen bliver at sikre det finansielle grundlag herfor. Ikke mindst fordi det tidligere finansielle grundlag for et nyt bibliotek ved Oddervej politisk er reduceret med beslutningen om at " Kunstnerværkstederne, Højbjerg Fotografiske Værksted og Teatersalen Den Blå Hest, forbliver på nuværende adresse Oddervej 80A-80C". Det har fjernet et "huslejebidrag" på mindst 700.000 fra et nyt Medborgerhus. Men så må vi lokalt hjælpe til med at få den rigtige og fremtidssikrede løsning til gavn for lokalområdet - og til inspiration for andre!"*

Det er den finansielle udfordring vi aktuelt befinder os midt i.

Som de fleste sikkert husker, blev der i starten af 2016 nedsat en styregruppe og en arbejdsgruppe med 1 repræsentant fra hver af følgende: Fonden Lyseng, Fællesrådet, Borgerservice og Biblioteker, Sport og Fritid samt Børn og Unge. Leif Fisker repræsenterer Fonden Lyseng og Carl Nielsen Fællesrådet i såvel styre- som arbejdsgruppen

Styregruppen skulle udarbejde et beslutningsgrundlag for et eventuelt byggeri af et medborgercenter ved Lyseng. Styregruppen skulle endvidere bidrage til en sammenlignelig af en placering ved Lyseng hhv. en udvidelse af det eksisterende bibliotek på Oddervej.

Styregruppen afleverede sin rapport til rådmanden for Kultur og Borgerservice ultimo juni 2016. Den 17.8.2016 sendte Fonden Lyseng Idrætscenter og Fællesrådet en anbefaling til rådmanden:

*" Rapportens afsnit 7 om økonomien efterlader ingen tvivl om, at der forestår en økonomisk udfordring med at skaffe de nødvendige midler til anlæg og drift af det skitserede medborgercenter. Udfordringen knytter sig specielt til de ønskede idrætsfaciliteter og til usikkerheden om finansieringsbidrag til partenes ønske om mødelokale og -sal.*

*Fonden og Fællesrådet finder imidlertid, at perspektiverne for et samspil mellem de mange funktioner er så interessante for alle parter, at muligheden for at realisere medborgerhuset i Lyseng fortjener at blive undersøgt nærmere. Vi finder ikke, at den anførte økonomiske manko forekommer afskrækkende for en sådan undersøgelse."*

og videre:

*"Fonden og Fællesrådet er indstille på at bidrage konstruktivt til en nærmere undersøgelse af mulighederne for at finde den nødvendige finansiering af den anførte anlægs-/driftsmanko., jf. rapportens afsnit 7, side 10.*

*Vi skønner, at en sådan afklarende undersøgelse vil kunne ske i løbet af 8-10 måneder. Vi skal derfor anbefale rådmanden, at der afsættes tid til en sådan afklaring af det finansielle grundlag."*

Rådmanden fulgte anbefalingen og har givet Fonden og Fællesrådet frem til juni 2017 til at fremskaffe den nødvendige supplerende finansiering. Projektet koster samlet ca. 60 mio. kr. Kommunen betaler egne lokaler med ca. 30 mio. kr. Fællesfunktioner og nye idrætslokaler koster ca. 30 mio. kr. Heraf kommer Fonden og Idrætsklubberne med 10 mio. kr. Vi mangler derfor 10 mio. kr. til de fælles lokaler (ankomstområde, sal og mødelokaler) og 10 mio. kr. til idrætslokale (styrketræning, kampsport, gymnastik og fitness).

Fonden, Fællesrådet og idrætsforeningerne nedsatte i efteråret en styregruppe, som skal arbejde for at indsamle de nødvendige finansiering til projektet. Styregruppen har via informationsmøder på Lyseng engageret en række beboere til arbejdet. Det konkrete arbejde foregår i grupper, der tager sig af kommunikation, indsamlingsaktiviteter, projektet og økonomien. De involverede beboere lægger et stort arbejde for dagen - et arbejde som forhåbentlig belønnes med at projektet realiseres!

Styregruppen har - efter en offentlig konkurrence herom - valgt LYS1 som (foreløbig) navn for det samlede (ny)byggeri. Primo 2017 færdiggøres en pjece om projektet. Pjecen skal primært benyttes som bilag til ansøgning til diverse fonde samt til henvendelser til virksomheder o.a. om "sponsorbidrag" til projektet. Endelig vil der blive en række lokale arrangementer/aktiviteter med sigte på at indsamle penge - bl.a. ved salg af "mursten".

Aktiviteterne kan følges på projektets hjemmeside: [www.lyseng-idraetscenter.dk/LYS1](http://www.lyseng-idraetscenter.dk/LYS1)

## **Projekt for aktivering af Lyseng Kilen**

Fællesrådet nedsatte i starten af 2016 en Lysenggruppe, som har udarbejdet en plan for Lysengkilen. Primus motor i arbejdet var landskabsarkitekt Annelise Lauritsen. Lokale beboere og elever fra Kragelundskolen var engageret i arbejdet.

Arbejdet blev afsluttet i maj og planen "Fra Bynært til Borgernært Naturområde" blev godkendt i Forretningsudvalget i juni. Planen blev herefter sendt til de berørte grundejere - Teknik og Miljø samt Sport og Fritid i Aarhus kommune samt Bygningsstyrelsen - mhp deres godkendelse af, at Fællesrådet kunne arbejde videre med en realisering af projektet. Alle grundejere accepterede projektet - naturligvis med forbehold for økonomiske konsekvenser.

Sigtet med planen er: *"...som det første (at) sikre, at borgerne kan bevæge sig tørskoet gennem området. Brugerne vil få nogle varierede naturoplevelser fra de ny anlagte stier og træbroer langs med de vådområder og vandløb. Jordoverskud fra opgravninger ved damme, regnvandsbassiner*

og vandløb genbruges til at tilføre landskabet et bakkedrag og en samlingsplads som mødested og til både leg og mindre arrangementer.

*Dernæst vil vi - i takt med den nødvendige finansiering - "møblere" området med bænke, info-tags om naturen, motionsredskaber, afmærkninger til løbe- og gangruter o.l.. "Møbleringen" af området skal i omfang, form og materialer ske med respekt for naturområdets kvaliteter."*

Projektets fase 1 koster omkring 1 mio. kr., mens møbleringen ligger omkring 3-400.000 kr. Arbejdet med finansiering af planen er stillet i bero under arbejdet med projektet for Medborgercenter m.v. ved Lyseng (jf. ovenfor), så der ikke skabes "forvirring" omkring projektfinsieringen. Dog undersøges mulige samarbejds muligheder med f.eks. Aarhus Vand vedr. afledning og opsamling af overfladevand (projektets fase 1).

Projektet kan ses på fællesrådets hjemmeside under "aktiviteter/Lyseng Kilen".

### **Trafikløsning på Oddervej - men ikke i Skåde-området**

*"Vi venter nu spændt på kommunens udspil til en mere permanent trafikløsning for Oddervej og det omgivende vejnet. Vi håber ligeledes på, at Teknik og Miljø har lyttet til det lokale - og det politiske - ønske om en tidlig inddragelse af de berørte." Sådan sluttede beretningen om Oddervej i beretningen fra 2015/16.*

Desværre blev lovningen om den tidlige inddragelse i trafikløsningen ikke imødekommet. Der har således ikke være tale om et specielt kønt forløb mht til inddragelse af de lokale i processen. Der blev skrevet meget og sagt eget, men det kommunale fokus var efter vores opfattelse kun afviklingen af myldretidstrafikken på Oddervej - og ikke på de afledte virkninger i lokalområdet.

Trafikgruppen i Skåde gjorde et stort arbejde for at udvide det kommunale fokus. Sammen havde vi foretræde for Teknisk Udvalg, hvor de lokale synspunkter blev fremført inden Byrådet skulle træffe beslutning. Se notat herom på hjemmesiden under "aktiviteter/trafik notat 13/6-16". Der blev bl.a. peget på, at undlade den foreslåede lukning af højre ind ad Sandmosevej. De mange afledte lokale trafikproblemer blev fremhævet - og ikke mindst den mangelfulde opgørelse af de økonomiske konsekvenser heraf.

Byrådets beslutning i eftersommeren om trafikløsningen på Oddervej efterkom ikke de lokale ønsker. Projektet for Oddervejs udvidelse er i fuld gang og forventes klart i foråret 2017. Til gengæld er det usikkert om og hvornår de afledte lokale trafikproblemer løses. Byrådet afsatte ikke en særskilt bevilling hertil men satser på, at en besparelse på Oddervej-projektet kan finansiere (nogle af) de lokale projekter. Hvis ikke skal finansieringen findes - i konkurrence med mange andre lokale projekter - af de årlige bevillinger til mindre projekter.

Vi finder det er en utilfredsstillende løsning, da vi til hverdag oplever mange af de afledte virkninger af vejlukningerne på Oddervej: Lokale veje som Bushøjvænget bruges som "smutvej" til stor gene for bl.a. gående grundet manglende fortovej på Stenvej/Bushøjvænget.. Skåde øst for

Oddervej har kun én adgang, hvilket dels giver megen intern trafik, dels gør adgangen sårbar ved uheld o.l. Vi forventer derfor, at kommunen følger op med de konkrete arbejder, som kan afhjælpe nogle af de skabte ulemper.

Vi vil løbende - over for Teknik og Miljø og Byrådet - følge op på, om de mange afledte projekter i lokalområdet bliver gennemført i en sammenhæng med udvidelsen af Oddervej og krydset ved Ringvej Syd..

## **Beder-Bering vejen**

Byrådet vedtog den 14. september 2016 linjeføringen for Beder-Bering vejen. Vejens linjeføring og det nærmere grundlag for beslutningen kan findes på kommunens hjemmeside: [www.aarhus.dk/bering-beder](http://www.aarhus.dk/bering-beder).

Beslutningen om linjeføringen afklarer ikke spørgsmålet om, hvornår vejen anlægges. Der er ikke aktuelt afsat tilstrækkeligt med penge i det kommunale anlægsbudget til vejen. Projektet vil koste omkring 500 mio. kr. Aktuelt er der afsat omkring 100 mio. kr. frem til 2019 til projektet.

Som nævnt i sidste års beretning er det værd at holde fast i forslaget til denne ringforbindelse, som - med varierende forløb - i 2016 kunne fejre 50-året for dens "fødsel" i Egnspanen for Århus 1966. Forbindelsen kan have stor betydning for afviklingen af trafikken på Oddervej og Ringvej Syd - og dermed for de trafikale vilkår i lokalområdet.

## **Henvendelse(r) fra kommunen om udtalelse**

### **A. Indkaldelse af ideer og forslag til omdannelse af erhvervområde ved Ringvej Syd**

I april 2016 anmodede kommunen om en udtalelse vedr. en mulig omdannelse af et område fra Bjøstrup Mose frem til Ringvej Syd.

Fællesrådet anbefalede planlægningen for en samlet omdannelse af området til boliger på strækningen fra Bjøstrup Mose frem til Axel Kiers Vej. Området mellem Axel Kiers Vej og Ringvej Syd bør - bl.a. af miljømæssige grunde - fastholdes til erhvervmæssige formål - gerne med udvalgswarebutikker. Denne anbefaling ligger i forlængelse af Fællesrådets udtalelse fra januar 2016 til Planstrategi 2015. Vi nævnte her, at *"ønsker om omdannelse i ældre industriområder sker typisk ved henvendelser om enkeltgrunde i tilknytning til ophør af en virksomhed. Det gælder eksempelvis i Holme Industrikvarter langs Bjødstrupvej. Vi kan derfor anbefale, at sammenhængende områder udpeges til omdannelsesområder, så omdannelsen sker ud fra en samlet planlægning af området."*

Kommunens tanke om en samlet omdannelse af området harmonerer derfor med Fællesrådets opfattelse. Vi forventer, at de kommende forslag til Kommuneplan 2017 vil indeholde et konkret

forslag til rammer for en omdannelse af området. Forslaget til Kommuneplan 2017 vil blive fremlagt til offentlig debat i juni - august 2017.

## **Henvendelser fra grundejerforeninger o.a. om konkrete sager**

Vi får henvendelser om større og mindre sager. I nogle sager giver vi råd om, hvor og hvordan man hensigtsmæssigt kan henvende sig til kommunen. I andre sager bistår vi med henvendelsen. Endelig kan der være sager, som primært handler om at kunne hente erfaring fra andre. I det følgende er nævnt enkelte af de sager, som har givet anledning til korrespondance med kommunen. Omtalen tjener dels til almindelig information om det konkrete problem, dels som en oplysning om, hvordan sådanne sager typisk kan forløbe.

### **A. Krydset Saralyst Allé/Rosenvangs Allé**

Ultimo maj 2016 rettede vi (igen) henvendelse til rådmanden for Teknik og Miljø om problemerne ved krydset - foranlediget af en ulykke. Vi pegede på den stigende trafik, den voldsomt øgede trafik, når Strandvejen/Carl Niensens Vej/Oddervej lukkes og på de håbløse oversigtsforhold grundet den ulovlige parkering ved krydset. Hertil kommer, at beboerne på P.Mønstedts Allé ofte oplever problemer med ulovlig parkering, som vanskeliggør udkørsel til Rosenvangs Allé.

Vi anbefalede derfor, at "rådmanden af KB-bevillingerne "Ramme til trafiksikkerhedsprojekter" eller "Ramme til øvrige trafikreguleringer" prioriterer de nødvendige midler til at etablere en lysregulering af krydset Rosenvangs Allé/Saralyst Allé i 2016".

Medio juni 2016 svarede rådmanden, at "en konkret vurdering af krydset viser, at et signalanlæg ville kunne afhjælpe ventetiderne på Saralyst Allé i myldretiden, hvor det kan være svært at komme ud på Rosenvangs Allé. Det er dog vores vurdering, at det kun vil være i et snævert tidsrum af døgnet, at der er et behov for et signalanlæg for at komme ud. I den øvrige del af døgnet vil man fint kunne flette ud i trafikken på Rosenvangs Allé."

Det er vores indtryk, at mange trafikreguleringer i byen, herunder signalanlæg, netop begrundes med at løse problemerne i myldretiden - f.eks. på Oddervej. Vi ser derfor ingen særlig grund til at gøre en undtagelse ved dette kryds. Skiltningen med stopforbud ved krydset langs bageren har ikke ændret på parkeringen. Vi vil derfor fortsat have et signalanlæg som en høj prioritet blandt de årlige ønsker til mindre kommunale anlægsarbejder.

Senest i januar 2017 gav et cyklistuheld anledning til at (den manglende) sikkerhed i krydset atter kom i fokus - bl.a. med en avisomtale af problemerne. Det blev i den forbindelse nævnt, at kommunen overvejer at sætte et "rækværk" op langs bageren, så parkering på den strækning (med stopforbud!) kan forebygges.



## **B. Henvendelse om lukning af Dalumvej mod Holme Møllevej**

Dalumvej er i dag en gennemfartsvej, for trafikanter som søger en genvej fra Holme Møllevej mod Christian d. X's vej. Beboerne oplever mange gennemkørende med meget høj fart, specielt i spidstimerne hvor morgen- og eftermiddagstrafikken er meget tæt. Det giver utryghed - ikke mindst for gående og cyklende for ikke at tale om legende børn.

Vi henvendte os på beboernes vegne til Teknik primo juni 2016 med forslag om en lukning som ønsket af beboerne. Teknik og Miljø svarede primo oktober, at man ikke kunne imødekomme ønsket, dels fordi en lukning ville give problemer for renovationsbiler o.l. på grund af manglende vendeplads, dels fordi en lukning blot ville flytte problemet med gennemkørsel til Ollerupvej (parallelvej).

Vi korresponderede efterfølgende med Teknik og Miljø om nogle alternative løsninger - trafikdæmpning, hastighedszone(r), skiltning - men vandt ikke umiddelbart gehør herfor. Begrundelserne var dels økonomi, dels igangværende forsøg med hastighedszone i Mårslet. I givet fald vil der være tale om et projekt, hvor Dalumvej og nabovejene skal ses i en trafikalsammenhæng. Vi vil sammen med beboerne følge op på sagen mhp at finde en samlet løsning for området.

## **C. Henvendelse fra Castenschioldsvej om hastighedsdæmpning**

Beboere på Castenschioldsvej henvendte sig om problemer med biler, der øger hastigheden ved passage af lysreguleringen mod Oddervej - for at nå over for grønt/gult lys! Henvendelsen til Teknik og Miljø i foråret bevirkede, at man gennemførte hastighedsmålinger på vejen. Resultaterne af målingerne var en gennemsnitshastighed på 26,2 km/t og en maksimal hastighed for 1 bil som kørte mellem 40-45 km/t. Teknik og Miljø's konklusion var, at "tallene er de pæneste tal jeg har set på alle de målinger, jeg har fået lavet igennem min tid i kommunen. Der kan desværre ikke ud fra denne måling og, at der ingen registrerede uheld er på vejen, prioriteres hastighedsdæmpende foranstaltninger."

Denne konklusion tog beboerne og vi - naturligt nok - til efterretning.

## **D. Henvendelse om vedligeholdelse af Kragelundparken**

Beboerne på Aage Jedichs Vej 5 a-e, var ikke tilfredse med den pleje af Kragelundparken, som den Psykiatriske Institution, Kragelunds Allé står for. De kontaktede Institutionen flere gange og bad om at få hækken langs Aage Jedichs Vej klippet og få beskåret træer, der hænger lavt over kørebanen. Men der skete ikke noget.

Efter aftale skrev Fællesrådet til Socialforvaltningen og anmodede om, at "forvaltningen snarest lever op til ansvaret som grundejer på den pågældende strækning. Af hensyn til grundejerne skal jeg anmode om en tilagemeding om, hvornår forvaltningen forventer, at den mangelfulde hækkeklipping o.a. vil blive udført". Hækken var klippet to dage efter og forvaltningen aftalte efterfølgende beskæring af træerne med grundejerne.

I sådan en sag er det vigtigt at understrege de respektive forvaltningers selvstændige ansvar som grundejer til vedligeholdelse er helt på linie med private grundejeres. Sker det ikke, er de omfattet af bestemmelsen om, at Teknik og Miljø kan gennemføre den manglende vedligeholdelse for grundejerens regning. Den situation vil en kommunal forvaltning utvivlsomt gerne undgå!

### **E. Henvendelse fra Remien Ejendomme om byggeri på Oddervej 82-84**

Vi fik en henvendelse fra Remien Ejendomme om drøftelse af projektovervejelser for ejendommen Oddevej 82-84 (bl.a. Alexandra Blomster). Baggrunden var de tidligere kuldsejlede projekter - sammen med Kultur og Borgeservice - for erhverv, butikker og bibliotek m.v. Remien ønskede derfor - inden udarbejdelse af et nyt projektforslag - at få en klarere fornemmelse af de lokale betænkeligheder ved hhv. forventninger til et projektforslag.

Vi accepterede at deltage i et møde herom sammen med Teknik og Miljø og Remiens arkitekter med det klare forbehold, at vore synspunkter på ingen måde efterfølgende forpligter ved en kommende høring om et lokalplanforslag for et projekt. Vi anbefalede, at Remien vender tilbage med et konkret forslag til drøftelse med de omkringliggende beboere (og Fællesrådet) inden et forslag til lokalplan bliver udarbejdet og fremlagt.

Ved mødet pegede vi på de hidtidige betænkeligheder vedr. bebyggelsesprocent, nabogener, trafikale udfordringer og anvendelsen. Vi nævnte et tidligere boligprojekt, som en anvendelse der måske kunne imødegå nogle af betænkelighederne. Vi forventer, at Remien Ejendomme som nævnt vender tilbage, når der foreligger et konkret projektforslag.

## **Løsninger savnes stadig...men vi kan selv hjælpe med**

Det var et uddrag af forretningsudvalgets opgaver i 2016/2017.

Som de tidligere år vil vi slutte beretningen med en tak til medlemmerne for et godt samarbejde. Sammen har vi arbejdet for at styrke og udbygge vort område Holme-Højbjerg-Skåde. Beretningen er (igen) mest præget af de opgaver, som endnu kalder på en løsning. Sådan vil det måske altid være...som et udtryk for, at vi har en del på bedding samtidig med, at vi ikke selv er herrer over økonomien til at realisere stabelafløbningen. Med et fortsat fælles engagement når vi sikkert resultater på flere områder.

Til slut vil vi ikke undlade at pege på **den aktuelt største fælles, lokale udfordring**, nemlig arbejdet med at fremskaffe den resterende finansiering på ca. 20 mio. kr. til det nye Lyseng-projekt LYS1. Vi kan kun opfordre alle medlemmer af Fællesrådet - og borgere, virksomheder o.a. - til at støtte aktivt op om indsamlingen af penge. **Hovedbudskabet er:**

"LYS1 bringer idræt, kultur og offentlige institutioner sammen og skaber mening, fællesskab og kvalitet for brugerne - på tværs af alder, køn og interesser"...alt i alt giver "LYS1 MERE TIL ALLE - PÅ ÉT STED..."