

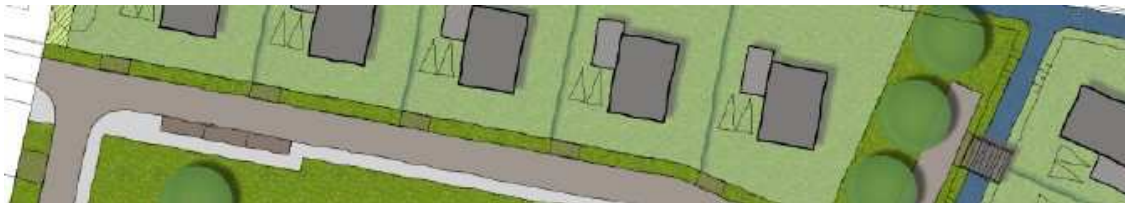


Nieuwsbrief Project Maaijkant 2^e fase

27 september 2018

Inhoud:

1. Stand van zaken bestemmingsplan
2. Stand van zaken bouwrijp maken
3. Inventarisatie wensen aankoop woning of bouwgrond



1. Stand van zaken bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Maaijkant 2^e fase is op 4 juli 2018 in de gemeenteraad vastgesteld. Tegen dat besluit stond beroep open bij de Raad van State in Den Haag. De termijn om beroep in te dienen eindigde op 3 september 2018. Er is geen beroep ingediend, dat betekent dat het bestemmingsplan definitief is.

2. Stand van zaken bouwrijp maken

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het bestek voor het bouwrijp maken van de locatie. Nu het bestemmingsplan definitief is kan de aanbesteding worden gestart (via aanbesteding wordt de aannemer gekozen). We verwachten dat dit jaar het bouwrijp maken zal starten en dat dit in de eerste maanden van 2019 klaar zal zijn.

3. Inventarisatie wensen aankoop woning of bouwgrond

In de afgelopen jaren hebben verschillende geïnteresseerden zich gemeld voor bouwgrond of een woning in het plan Maaijkant 2^e fase. Nu het bestemmingsplan definitief is kunnen we de verkoop gaan opstarten. Daarbij starten we met de vraag wie concreet interesse heeft in aankoop en wat zijn wensen zijn.

Hiervoor kunt u het bijgevoegde inventarisatieformulier gebruiken.

U kunt uw reactie tot vrijdag 19 oktober toesturen aan Lex Denissen, medewerker grondzaken, via lexdenissen@abg.nl of per post naar Gemeente Baarle-Nassau, Postbus 105, 5110 AC Baarle-Nassau.

Als u nu niet reageert, dan betekent dit niet dat u niet in aanmerking komt voor bouwgrond of een woning. Het maakt het alleen voor ons lastiger om de uitgifte op uw vraag aan te laten sluiten.

a. Welke informatie hebben wij die voor u relevant is?

In deze nieuwsbrief willen we u ook wat achtergrondinformatie over het bestemmingsplan en de grondprijzen bieden, zodat u op basis daarvan uw wensen kunt bepalen.

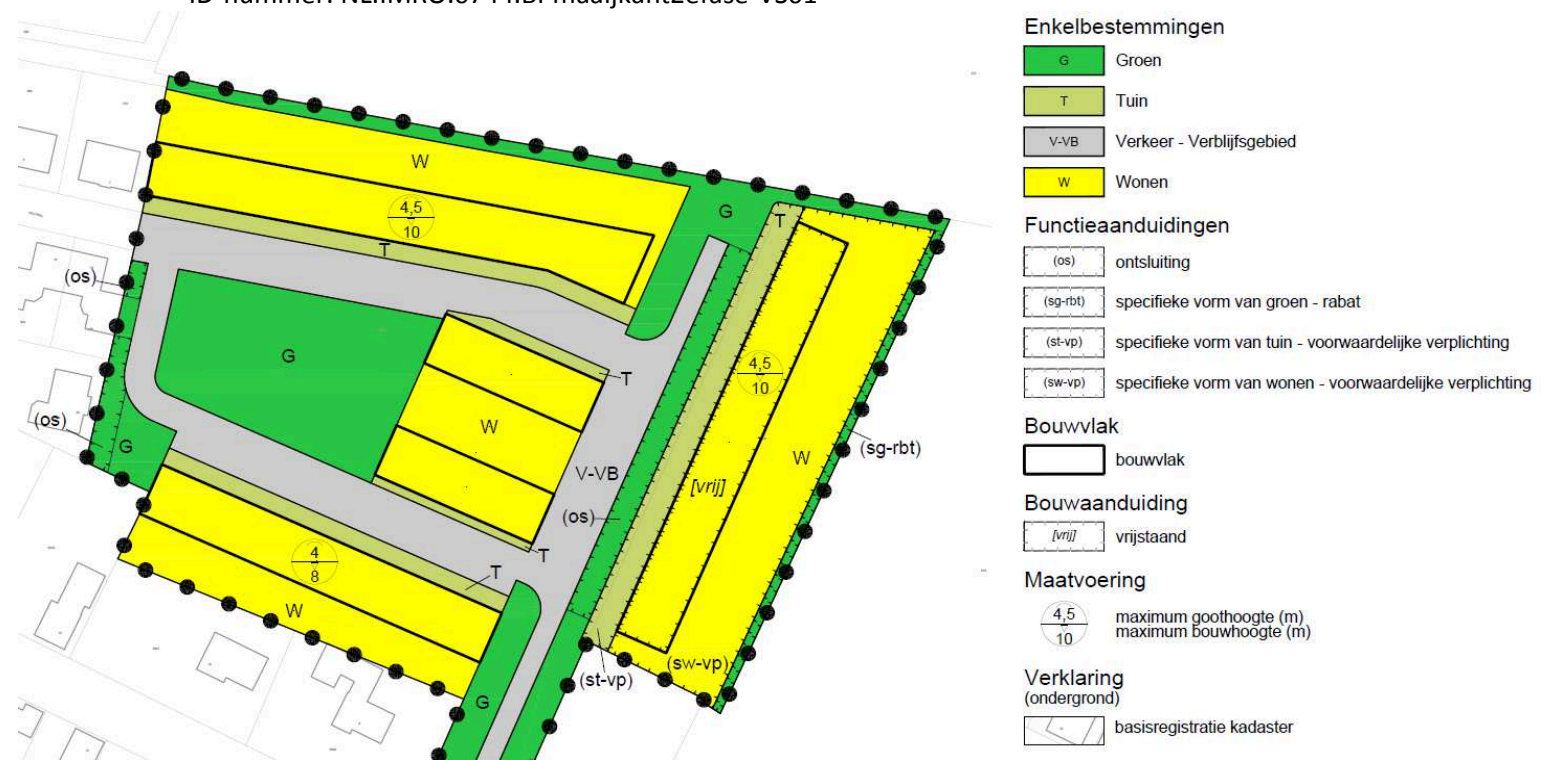




Bestemmingsplan

Hier vindt u de kaart van het bestemmingsplan Maaijkant 2^e. Verkochte gronden met de bestemming Wonen en Tuin (voortuin). En gelden de hoogtes aangegeven in het bouwblok. Als niks is aangegeven geldt een maximale goothoogte van 6 meter en bouwhoogte van 10 meter. Deze kaart is niet op schaal afgedrukt.

Het gehele bestemmingsplan, inclusief alle bouwregels, vindt u op www.ruimtelijkeplannen.nl, met ID-nummer: NL.IMRO.0744.BPmaaijkant2efase-VS01



Grondprijzen

De grondprijzen voor 2018 zijn als volgt vastgesteld (per vierkante meter):

- voor rijwoningen € 160,= exclusief btw
- voor hoekwoningen € 176,= exclusief btw
- voor tweekappers € 208,= exclusief btw
- voor vrijstaande woningen € 224,= exclusief btw

Voor 2019 moet de raad nieuwe grondprijzen vaststellen. Daarbij verwachten wij geen grote prijswijzigingen. Houdt wel rekening met een verhoging ter grootte van de consumentenprijsindex.





Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

b. Hoe verloopt het vervolg?

Na ontvangst van de informatie van geïnteresseerden zullen we de verkaveling zo aanpassen dat die zo veel als mogelijk aansluit bij de vraag. Ook zullen we op basis van de vraag bepalen of het plan in één keer wordt aangeboden of in verschillende fases.

We verwachten dat in december 2018 de verkoop definitief zal starten door het publiceren van de verkoopbrochure. U kunt zich dan definitief melden als koper. De verdeling van de bouw kavels zal plaatsvinden via loting. Begin 2019 zullen dan de verkoopovereenkomsten kunnen worden ondertekend.

Voor projectmatige woningen zal meer informatie komen als bekend is welke woningen gebouwd gaan worden en door wie. Ook hier willen we de bouw van de eerste woningen in 2019 laten starten.

Heeft u nog vragen?

Voor vragen over de verkoop van de bouw kavels kunt u contact opnemen met de heer Lex Denissen, via mail lexdenissen@abg.nl of telefoon 088-3821648.

Voor algemene vragen over het project Maaijkant 2^e fase kunt u contact opnemen met de heer Bram Keijsers, via mail bramkeijsers@abg.nl of telefoon 088-3821448.

